



# 郑州市家装改造“焕新”条件放宽 已交付没房本住满一年也可申请 衣柜、沙发、茶几等10类家具也纳入补贴范围

## 生活派

记者昨日从郑州市住房保障和房地产管理局了解到,应广大市民期待参与2024郑州市家装改造“焕新”活动的需要,我市现调整并扩大可纳入补贴的房屋范围、物品材料范围等细则内容,并明确表示,此前热点问题解答与本次调整不符的,以本次为准。



10月6日,2024首届智享生活节暨河南家电以旧换新分会场

## 交房使用一年以上也可申请

据悉,此次细则调整后,房屋条件不再局限于“2023年9月30日(含)前首次取得不动产权证或房屋产权证的住宅”,更新为在我市行政区已办理不动产权证(房屋产权证)的房屋,或已竣工验收并交付使用的房屋,且使用时间为一年以上也可申请。

同时,补贴只针对国有土地住宅房屋的条件不变,范围不包括酒店式公寓、商铺、办公用房等

非住宅居住建筑及非住宅。

没有不动产权证或房屋产权证的房屋同样需在“郑好办”APP全程线上操作,业主只需在“房屋状态”处选择“未在房管局登记”,同时在“房产证照片”处上传3个资料:

可证明房屋合法安全的材料。如竣工验收备案证明或可以代替工程竣工备案证明的情况说明。

证明房屋属于申请人的材料。如购房合同信息备案摘要页

(网签合同凭证),或安置房未网签的需提供乡镇(街道办事处)出具的房屋确认证明,二者选其一即可。军产或铁路等部门的住宅房屋上传由产权单位出具的相关证明,如单位产权证明其本人确属该房屋实际使用人等。

证明房屋使用一年以上的材料。收房通知书/物业费缴纳凭证/乡镇(街道办事处)出具的房屋使用一年以上证明,三者选其一即可。

## 10类家具也可享补贴

据了解,根据《2024年度郑州市旧房装修、厨卫改造所用材料物品购置补贴操作细则》(试行)相关要求,消费者购买用于旧房装修、厨卫局部改造所需的部分物品和材料的,按照购置价的20%给予补贴,每人每套房补贴金额最高不超过

2万元。

此前已纳入本次购置补贴的物品材料品类包括地板、墙面、饰面砖、门窗、吊顶、窗帘、整体柜、卫具、洁具、淋浴房、管线等11类。

细则更新后,包括整体柜、衣柜、沙发、茶几、床架、床垫、餐桌

椅、电视柜、书桌椅、子母床等10类家具也纳入补贴范围。

此次活动补贴期限为9月30日(含)至12月31日,活动期间,消费者准备好相关申报材料后,可通过“郑好办”APP全流程线上操作。

记者 孙雪莹/文 徐宗福/图

## 财知道

### 多家银行积极推进股票 回购增持贷款业务落地

据新华社电 记者21日从多家商业银行了解到,在支持资本市场的新工具引导下,商业银行积极推进首批股票回购增持贷款业务落地,支持资本市场稳定发展。

近日,工商银行为兆易创新科技股份有限公司成功办理1亿元上市公司股票回购专项贷款,该笔贷款将专项用于回购公司股份。据了解,首批股票回购增持贷款合作银行主要有6家,包括工、农、中、建四家国有大行,和中信银行、招商银行两家股份制银行。目前,多家商业银行已从客户准入、账户管理、尽调审批、风险控制等方面制定方案,积极开展股票回购增持贷款业务。

中国人民银行10月18日正式推出股票回购增持再贷款,首期额度3000亿元,年利率1.75%。21家全国性金融机构可向符合条件的上市公司和主要股东提供贷款,分别支持其回购和增持上市公司股票。中国人民银行可按贷款本金的100%提供再贷款支持。

10月20日,23家沪深上市公司先后发布公告,表示公司或主要股东已与银行达成意向协议或取得贷款承诺函,将使用贷款资金用于回购或增持股票,涉及贷款总额度超百亿元。

中国银行相关人士介绍,中行已与中国石化、中远海能等6家上市公司签署股票回购增持贷款协议承诺;首批上市公司发布的相关公告中,中国银行支持项目有7个。截至目前,中国银行已与近百家上市公司达成合作意向,向32家上市公司明确贷款承诺,涵盖集成电路、交通运输、高端制造和商业服务等多个行业。

记者从农业银行了解到,目前农行已对9家客户的股票回购增持贷款业务完成审批,同时积极与近80家客户对接。农行将积极优选客户,在依法合规、风险可控的前提下,开展股票回购增持贷款业务,确保商业可持续,助力实体经济发展。

### 展会搭台 经贸唱戏 郑州11月多场展会 接力登场

本报讯(记者 成燕 孙婷婷)10月21日,记者从郑州国际会展中心获悉,10多场展会即将在11月开启“接力”模式,“展会搭台、经贸唱戏”,助力企业积极开拓市场。

据了解,11月3日至5日,将举办2024河南智慧交通产业博览会;11月7日至11日,将举办2024培育钻石展销会;11月8日至10日,将举办中原种植牙博览会和2024郑州服装鞋鞋供应链博览会;11月15日至16日,将举办2024河南省秋季种子信息交流暨产品展览会、第28届河南省植保信息交流暨农药械交易会;11月15日至18日,将举办第20届中国(郑州)茶叶博览会暨中国(郑州)油茶产业博览会;11月15日至17日,将举办2024中原郑州宠物供应链展览会和郑州礼品、商超好物及数字化展览会;11月19日至21日,将举办第19届中国教育项目加盟与教育科技展览会暨中国教育创新力大会;11月23日至24日,将举办华夏夏博会;11月26日至28日,将举办2024中国(郑州)数字化与先进装备制造业博览会;11月29日至30日,将举办2024中食博食品博览会。

# 为外卖自制饮品加把“安全锁” 郑州发放50万份“食安封签”

本报讯(记者 李爱琴 文/图)一次性的“食安封签”,让外卖食品安全真正“看得见”。10月20日,市市场监管局发布消息,我市日前召开全市自制饮品外卖“食安封签”推广工作行政指导会,向美团、饿了么等平台及蜜雪冰城、春茶等参会企业和相关协会发放“食安封签”50万份,进一步保障外卖自制饮品安全。

据了解,网络餐饮食品安全是全省市场监管领域群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作中的一项重要内容,外卖“食安封签”推广使用是推动解决群众反映强烈问题的“小切口”,全市分批分步推

广使用“食安封签”,自制饮品行业要实现首批全覆盖。

会议要求,各相关平台、协会和餐饮从业者要切实增强责任感和使命感,确保“食安封签”推广使用工作取得实效;市场监管部门要加强与外卖平台、行业协会和餐饮企业的沟通协调,形成工作合力,共同推进“食安封签”推广落地见效;要广泛宣传“食安封签”的重要意义和作用,提高广大消费者和餐饮从业者的知晓率和认可度,让消费者在选择外卖时更加关注食品安全问题,让餐饮从业者更加自觉地使用“食安封签”,共同推动我市外卖行业健康有序发展。



外卖自制饮品“食安封签”