

# 五线并驱齐聚力 如意抓住了“流量密码”

## 做优“五条路径”竞相发展谱新篇

如意湖党工委、办事处根据郑州市委安排部署,强化“三标”引领,进一步全面深化改革、推进中国式现代化建设郑州实践,紧抓CBD区域经济振兴、城市名片形象重塑和日益复杂的社会治理三个最为紧迫的发展任务,以党建引领网格化治理为抓手,深度融合经济发展、社会治理、居民服务等工作,做优“五条路径”,着力让辖区经济活起来、基层治理转起来、城市服务优起来、干部队伍强起来,在新一轮竞相发展中走在前、当先锋、作表率。

### 优服务 安装经济发展“助推器”

如意湖办事处紧紧围绕经济建设这一中心工作,坚持网格服务经济的系统布局,以“万人助万企”活动走访为抓手,将经济发展与网格工作深度结合,形成“班子盯重点、中层盯四上、网格盯全部”的责任体系,不断激发城市内生动力和创新活力,持续为高质量发展积蓄强劲动能。紧盯新入驻企业,做好跟踪服务。科级干部按照各自分包的任务清单,深入走访辖区企业,做到“三看四问”,即看新装修门店、看新搬入企业、看新设备安装、问企业注册地、问企业经营情况、问装修设备投资、问安全作业人员资质。同时,明确相关部门工作人员为“服务管家”,联系工商、税务、市场监管等部门,提供“一对一”

服务,优化证照办理流程,帮助4家企业快速落户。聚焦商业综合体,提高楼宇出租率。办事处发挥桥梁纽带作用,助力御湖道商业街区、宝龙广场等商业综合体完善改造提升计划,御湖道商业街区实现满铺运营,宝龙广场商场内出租率持续提升。开展“扫楼扫街”,做好企业帮扶。制订《重点企业走访活动工作方案》,开展“扫楼扫街”摸底行动,领导干部分包企业,通过“脚步丈量,企业走访”,实现59家具有社消零贡献的企业、“四上”企业、重点国有企业等走访全覆盖。截至目前,新入库企业23家。其中,辖区超市行业龙头企业每月贡献社消零3000万~4000万元。

### 搭平台 建设企业联盟“共同体”

如意湖办事处用好红如意企业发展联盟平台,为265家企业搭建企业内部沟通互助的桥梁、企业与政府间的信息沟通桥梁,持续强化政策指引和项目支撑,打造优质营商环境。延伸服务链条,拓宽平台广度。从服务企业、服务企业、服务白领三方面发力,借力河南省企业联合会、河南省企业家协会、郑州市女企业家协会等人脉资源,将联盟单位服务网络进一步向上延伸。立足总部企业集中、楼宇经济发达的区域特点,充分挖掘白领群体心理需求,对接洽谈郑州市“星光”市民艺术夜校,落地天下收藏文化街区,成功开设香道、插花、点茶、拓片等3期课程,400余名青年职工踊跃“抢课”,让青年群体

在学习中交流,在交流中提升。强化招才引智,打造聚才“强磁场”。联盟助力扩大“郑东新区2024第十五届‘如意前程’招聘会”企业覆盖面,现场200余家企业参与,为应往届高校毕业生、失业未就业人员、技能型人才等群体提供就业岗位约15900个,初步达成意向800余人。创新营销手段,打造消费亮点。携手郑州市文旅体集团、新发展文旅集团,借助“天地之中·百姓舞台”,推出首期“品美食,赏文化”主题直播活动,带动周边餐饮、住宿、旅游等相关行业发展。十一期间,联合辖区内重点餐饮企业,利用集卡优惠的新形式,推出“专属冰箱贴,惊喜折上折”活动,拉动辖区餐饮消费持续增长。



“夜活力”涌动,居民生活缤纷多彩

### 优网格 树立共治共建“风向标”

如意湖办事处强化党建引领网格化治理举措,突出问题导向,专属网格保稳定,社区网格优服务,锚定目标加快打造具有如意湖特色的基层治理样板。专属网格提质增效。十一前,组织召开CBD联合党委第七次联席会议,统筹部署专属网格工作,通过“警网融合”“技网融合”,确保CBD核心区治理服务不断档,保障市民欢度国庆。9月以来,保障2024中国算力大会、2024郑州邻居节等

大型会议、群众性文化活动8场次。同时,创新“专属网格+商圈”服务模式,“熙保”专属网格为商家提供业务办理指导、营销服务、活动保障等服务,熙奇岛奇妙游、王府井“美好生活节”等活动持续吸引客流,熙地港商场出租率及租金较同期稳步提升;“专属网格+医院”整合资源,将儿童医院专属网格纳入区域党委,有效嫁接医疗服务与群众服务,走好以社区居家养老为主、机构养老

补充的医养结合“新路径”。社区网格特色发展。如意湖办事处围绕提升群众获得感,持续优化服务供给,在天时路社区成立“网格帮帮团”,汇集办事处职能部门、社区、社会组织和爱心企业等力量,搭建起便民养老“一站式”服务平台。目前,已累计为50余名高龄老人,尤其是行动不便老人提供理发、采买、帮送等服务,洗衣、洗鞋等家政便民事项实现辖区老年群体“全覆盖”。

### 强治理 筑牢民生安全“保障网”

如意湖办事处聚焦安全治理、民生保障的首要任务,立足辖区城市基础设施实际现状,着力强化社会治理手段,放大居民服务实效。念好“查、改、演、培、宣”五字诀,做好安全防范。以网格为单位,常态化开展隐患排查、安全整改、实战演练、技能培训、安全宣传等“全链条”工作,切实筑牢居民小区消防安全。紧盯节假日安全“四个一”,守好安全底线。在节假日等重要时间节点前,联合辖区物业、公共单位等,抓好

商场、特种设备等重点区域安全管理,开展一轮安全大检查,开展一轮安全宣传,组织一次安全演练,进行一次大整改,发现并整改隐患线索100余条,牢牢守住不发生重大消防安全事故的底线。加快推进燃气安全专项工作,消除隐患部位。联合各社区、华润燃气公司,开展燃气“瓶改管”入户宣传,重点讲解“瓶改管”“瓶改电”相关惠民政策,引导广大用户树立正确的安全用气意识,加快推进“双改”工作进度。当前,辖区

非居民瓶装燃气户数107户,改造完成85户,改造完成率位列全区乡镇办第一。加装技防报警设备,强化智能应用。聚焦独居老人、高龄老人、残疾人等特殊群体,入户安装烟感器,前后两批共计安装了211个烟感器,有效提升了火灾防范和处置能力。聚焦电动车充电安全,共排查4000余个充电位,指导安装悬挂式感应自动灭火装置479个,覆盖面积达4800余平方米,筑起安全用电“防火墙”。

### 抓队伍 凝聚干事创业“向心力”

今年以来,全办开展“2024年素质作风提升年”系列活动,推动干部思想再解放、标杆再提升、压力再传导,提升干部职工的业务水平和履职能力。加强干部教育培训。结合办事处中心工作开展经济普查、消防安全等各类培训50余场,让每个人懂经济、抓经济;每周开展“如意大讲堂”,领导班子带头讲党课,优秀科室、社区代表上台分享经验,干部能力稳步提升。提高社区工作人员能力。组织社区工作人员参与东区社区工作者能力提

升考试,并多次取得月考试平均分东区第一的好成绩;认真指导社区工作者(网格员)职业能力竞赛,在郑州市第一届社区工作者(网格员)竞赛中,如意湖办事处2名工作人员获得二等奖。定期开展系列主题活动。每月由科室轮流牵头开展主题活动,通过学、练、比、评、讲不同形式,全办干部职工集体参与,进一步拓宽干部视野、提升干部综合应对能力,如意湖2024首届“如意杯”全民健身活动、PPT和短视频创意设计大赛等活动被

“学习强国”等主流媒体推送,如意湖心齐、劲足、风清气正的干部队伍形象进一步彰显。

接下来,如意湖办事处将在郑东新区党工委、管委会的坚强领导下,进一步坚定信心、开拓奋进,从头抓紧、干在实处,努力在郑东新区建设“三高地、两中心、一新城”中当先锋、打头阵,担当主力军,为河南省“两个确保”目标实现和郑州市国家中心城市建设添砖加瓦。

记者 王阳  
通讯员 董秋妍 文/图

