

# 经开区持续发力 打出“组合拳” 全力促进房地产市场 平稳健康发展



自9月份以来,经开区建设局打出“组合拳”,积极搭建供需平台,服务群众置业、帮助企业纾困,推动房产“卖旧买新、以旧换新”和商品房团购等活动向纵深开展。

## 精准有效用足用好政策工具

用好“郑好房”平台拓宽销售渠道。指导兴港和昌凌云筑等9个项目入驻“郑好房”平台展示项目和房源情况,对辖区优质项目、改善型楼盘进行宣传推介。结合省市“城中村改造”工作,动员、辅导开发企业积极参与房票和“以购代建”安置,帮助企业增销量、去库存。高效推进各项利民政策扎实落地。积极落实青年人才购房补贴等各项优惠政策,目前已完成青年人才购房补贴审核460人,补贴金额2548万元;取消商品房住房限制政策,自商品房“卖旧买新、以旧换新”工作开展以来,涵盖中建元熙府等7个热销楼盘看房量明显上升、销售量不同程度增长。

## 多措并举优化服务便民利企

以“服务群众、方便群众”为原则,优化窗口服务便利群众,在区政务服务中心对“郑好房”辖区存量房源交易开辟绿色通道,进行急速审核办理,确保售房、购房群众获得最大便利;在商品房售楼处、社区服务中心等便民场所为群众办理“商品房集中面签”业务,现场审核房产登记资料、权利人身份证件,针对资料存在的各种疑难问题进行解答

## 主动作为营商环境提质增效

为当好项目“服务官”,帮助企业做好销售、融资等工作,在工作专班的基础上,强化、优化组织力量,成立党员服务小组,对项目手续办理、融资协调等事项和需求全程帮扶,搭建企业和银行沟通平台,召开政银企对接座谈,辅导推进中建元熙府

积极开展团购促销活动激发市场活力。结合辖区大、中企事业单位和工业厂房较多,职工购房需求和潜力较大的优势,组织建设、工信等部门对郑煤机、郑州第七人民医院等辖区大型企事业单位走访调研,帮扶全区27个在售房地产开发企业“上门”推介项目,对辖区各类企业职工定向团购和针对教师、医生、现役军人等职业群体的非定向团购,充分满足更多辖区职工群众的购房需求。同时,在10月1日至7日,在金越澜庭、和谐山和府等热销项目开展购房专项展促销活动,全区累计成交量、成交面积及成交金额同比均大幅增长。

与处理。今年1-9月共服务18个房地产项目,服务42轮次,办理商品房面签6152件,惠及群众6152人;对行动不便的购房群众提供“入户服务”,上门收取办证所需资料,现场面签。对于急需办理不动产权证用于子女入学等特殊需求的群众,安排专人专办,优先办理。通过延时服务、上门服务等创新举措为购房群众提供便利服务。

等8个项目进入融资“白名单”,帮助项目授信、展期28亿元,融资放款13.5亿元,极大缓解了项目建设资金的压力,助力银行与开发企业建立全方位、多途径、深层次的战略合作关系。  
记者 王赛华  
谢鹏飞 文/图

## 我为群众办实事



## 区自然资源和规划局经开分局 持续推进“交房即交证”常态化 不动产登记“证”加速

本报讯 日前,郑州经开区绿都东澜岸举行“交房即交证”颁证仪式,购房业主在领取新房钥匙的同时,顺利拿到不动产权证书,真正实现了“零跑腿、零等待”的便捷服务。

郑州市自然资源和规划局经开分局不动产分中心提前介入,与行政审批等部门优化业务流程,通过深化并联办理、协同审批、健全流程、压缩时限,实现竣工验收备案与房屋首次登记同步办理,并即时为业主办理不动产权证书,实现“交房即交证”,用“政府主导、部门联动”代替“企业跑动”,打通堵点、难点,努力做到让服务“多

走一步”,让企业群众“少走一步”,真正为企业和群众办实事,解难题。

近年来,郑州市自然资源和规划局经开分局不动产分中心积极深化“放管服”改革,全力打造一流营商环境,扎实推动不动产登记服务提质增效,逐步实现新建商品房“交房即交证”双同步、零时差、零等待,用心服务企业 and 群众。下一步,中心将持续深化“交地即交证、交房即交证”改革,为办事群众提供便利、高效的服务,进一步提升企业和群众的获得感、幸福感和满意度,切实让群众感受到“速度”和“温度”。记者 谢鹏飞

## 区综合行政执法局 做好供暖保障措施 呵护民生幸福温度



本报讯 为切实保障冬季供暖工作安全稳定运行,近日,经开区综合行政执法局根据“秋·彩郑州”市容市貌和城市功能设施整治提升活动要求,坚持“百姓城管,服务百姓”的工作理念,全面扎实做好供暖季前的各项工作,保障群众安全温暖过冬。

按照市城管局抢抓有利时机开展“冬病夏治”的要求,自上个供暖季结束后,经开区综合行政执法局成立2024—2025年供暖季工作专班,负责统筹协调供暖各项工作。根据新增入网小区、未供暖小区、供暖面积、供暖缺口等建立供暖需求台账,制定详细检修与调试计划,组织工作人员围绕辖区内供热管网老化破损、设备设施改造检修缓慢、服务不规范等问题进行全面排查整治。工作人员通过更换、修复老

化破损供热管网、保温裸露管道、保养更换阀门、增设旁通管道和控制阀门、清洗过滤器等方式,保障供热系统“药到病除”、冬季安全稳定运行。同时,组织供热企业通过进社区宣传、上门服务、用户回访等方式,向居民普及供热常识、进行免费设备检修、及时处理居民的投诉和建议,不断提升供热服务质量。

下一步,经开区综合行政执法局将继续扎实做实做细各项供暖保障工作。通过提升巡检频次、精细调节供暖温度等措施,确保已供暖小区安全稳定供热,积极协调热源、供热建设等难点问题,力促具备条件的小区尽早实现供暖。同时还将积极解决群众反映的问题和困难,真正把温暖送到千家万户,用“供热心”温暖“冬日情”。

记者 鲁慧 通讯员 黄帅 文/图

## 区财政局(审计局) 联学共建聚合力 同心赋能谱新篇

本报讯 为进一步加强党组织阵地建设,为党员干部提供一个互学共促、开阔视野、共同提升的平台,近日,经开区财政局(审计局)党总支联合明湖办事处东风社区、东风日产郑州工厂等基层党组织一同开展了以“联学共建聚合力,同心赋能谱新篇”为主题的主题党日活动。

活动中,东风日产对其在汽车和工业领域的前沿技术、创新产品及解决方案进行了集中展示,与会人员对东风日产郑州工厂整车自动化总装流程进行

了沉浸式参观。

联谊座谈会上,联谊代表以高质量改革推动企业高质量发展的核心价值理念,针对车企强化科技创新,加速释放发展新质生产力动能开展了深入研讨。

此次活动是坚持党建引领,推动联学共建的生动实践。通过交流互鉴,有效推动了党建工作与业务工作的深度融合。区财政局(审计局)党总支将以此次活动为契机,坚守财政人的初心使命,进一步提升服务实体经济质效。

记者 王赛华 谢鹏飞 通讯员 李世浩