



财知道

以“数”兴农
第三届河南省
商业经济论坛举行

本报讯(记者 成燕 安欣欣)

近日,由河南省商业经济学会、南阳理工学院联合主办,南阳理工学院范蠡商学院承办的“第三届河南省商业经济论坛”在南阳理工学院举行,近百名专家学者、企业代表在论坛上围绕“AI赋能 数商兴农”这一主题展开交流对话。

论坛期间,围绕“乡村振兴中的商业创新和消费升级”这一话题,中国商业经济学会副会长、河南省商业经济学会会长宋向清分析指出,商业创新为消费升级提供了支撑,消费升级反过来又推动了商业创新,在乡村振兴的征程中,商业创新和消费升级是相辅相成、缺一不可的。

专家报告环节,郑州航空工业管理学院院长郝爱民对新质生产力与低空经济进行解读,并分析了低空经济新质生产力赋能城乡流通体系现状、问题和优化对策;郑州科技学院工商管理学院院长彭诗金表示,发展市场经济要以价值规律为基础,同时要充分发挥政府的宏观调节职能,为经济可持续发展做最优的决策和考量;中原商业智库联席主席、南阳理工学院范蠡商学院副院长周青浮对AI农业内涵、AI农业技术解析、AI农业经济效益进行梳理之后,提出了农业发展数字探索的路径。

此外,《河南省乡村消费指数研究报告(2023)》也在本届论坛上发布。

与会专家学者认为,论坛为进一步推动农业数字化转型、拓展农副产品商业空间、提升农业可持续发展、数字经济时代乡村振兴的创新发展等多个方面提供了有力支持,论坛上来自多个领域的嘉宾结合各自研究、实践领域的精彩分享更是为行业发展提供了有益的参考和借鉴。

我市第二批“名特优新”
个体工商户申报开始

本报讯(记者 李爱琴)按照省市场监管局的工作要求,即日起至12月25日止,我市将开展第二批“名特优新”个体工商户的申报认定工作,支持和培育我市经营状态好、发展前景优、特色鲜明的个体工商户,带动同行业、同类型经营主体实现更好发展符合条件的个体工商户,可以通过全国“名特优新”培育平台自主申报。

申报对象为我市范围内登记成立,营业执照为存续状态且注册时间不少于2年的个体工商户。需要提醒的是,同一自然人在同一县级行政区域内设立多个个体工商户的,只能选择其中一个个体工商户进行申报;确认申报时间是在申报期内;申报时只能选择“名、特、优、新”其中一种类型进行申报。

记者 孙雪苹 文/图

责编:孙友文 美编:宋笑娟 校对:亚丽



市民在楼盘选购新房

止跌回稳趋势渐显
房票安置全市签约商品房2730套

房票安置已签约商品房2730套

政策暖风频吹,郑州房地产市场止跌回稳趋势显现。

11月份,原本为楼市传统淡季,而在郑州多个楼盘签约室却是排着长队选房。中原华侨城、绿都青云叙等楼盘营销中心户型落位图贴满“已售”红色标签,提醒购房群众所售房源不多。多个原来销售不温不火的楼盘出现热销景象、房票新政带动新房市场延续向好态势,是近期郑州楼市回暖的缩影。

11月27日,记者从郑州市房地产发展研究中心获悉,郑州市今年8、9、10月份商品房销售成绩延续二季度表现,再次实现环比三连增。截至11月26日,郑州市商品房销售面积100.41万平方米,环比增长18.17%;二手房交易面积61.79万平方米,环比增长11.51%。

除此之外,据郑州市房地产发展研究中心测算,截至10月底,作为衡量房地产市场健康状况的重要指标,去除非市场因素,郑州市商品住房去化周期21.4个月,市内8区商品住房去化周期17.6个月,已回归18个月合理范围。

业内人士表示,商品住宅去化周期受供需关系、经济环境、政策调控等因素影响。郑州商品住宅去化周期缩短是郑州推进存量房“卖旧买新、以旧换新”、收购存量房用于保障性住房、房票安置等各项控制增量政策效果的显现。

据了解,年初以来,在商品房屋存量较大、去化周期长的实际背景下,郑州市持续推进收购存量房用于保障性住房工作,在满足群众刚性住房需求的同时,快速消化存量商品房有效减少市场上闲置房源,降低房地产市场库存。郑州市房地产发展研究中心数据显示,截

至目前,今年已签约收购存量房项目32个,共2.1万套、面积172.5万平方米,在一定程度上促进了房地产市场回暖。

此外,郑州市积极响应“要通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村改造和危旧房改造,消化存量商品房”,并发布相关安置实施办法。随后,郑州市住宅与房地产业协会发布《关于号召全市房地产开发企业参与房票安置工作的通知》。

11月以来,郑州积极推动征收安置项目实施房票安置,通过“以购代建”解决安置任务的同时消化存量商品房。据了解,目前郑州多个

区已同步开展房票安置工作,截至目前已签约商品房2730套31.94万平方米。位于惠济区的正商家河宽境、绿都上璟苑两个项目已完成首批房票兑付共81张,到位资金9904.9万元,标志着郑州市创新施行的房票安置政策成功落地。

“按照目前正常房地产市场去化速度,再加上房票安置和收购存量房工作的强力推进,预计年底前全市商品住房去化周期缩短至18个月左右,市内8区商品住房去化周期缩短至15个月以内。”郑州市住宅与房地产业协会与郑州市房地产发展研究中心相关负责人表示。

改善型住房市场活跃度提升

在一系列政策的推进下,郑州多个改善性楼盘也呈现热销景象。多位房产中介人士表示,近期咨询买新房和二手房买卖的客户明显增多,无论是通过网络平台还是线下门店,服务的市民数量明显有所增加。

“受止跌回稳政策利好影响,我们项目在10月底继续加推的新品洋房,不到20天劲销90多套,去化率达90%。”近日,记者来到中

原区中海·时光之境项目,该项目相关负责人表示,利好政策发布以来,改善置业的客户决策周期明显缩短,成交速度比之前明显提升。

“客户到访量明显增长。”万科云河锦上项目工作人员说,10月1日以来,项目累计到访量超2600组,累计成交200套,成交金额近3.3亿元。

项目取得不错销售成绩

的背后,是购房者信心和购房意愿的增强。

“购房契税税率下调、贷款利率下调这些真金白银的利好政策,让潜在的意向客户都被激发出来,尤其是偏改善型的客户。”中海时光之境项目相关负责人表示,9月底以来相继出台的一系列新政,大家的关注度和购买意愿明显增加了很多,让以往担心房价的客户信心得以提升。

前三季度商品房销售面积超771万平方米

购房契税补贴、商贷转公积金贷款、提高公积金贷款额度;对房屋家装改造“焕新”予以补贴;取消包括限价、限购等各类购房限制性措施……今年以来,郑州市围绕“促消费、存存量、稳预期”,充分利用国家存量房利率下调、统一首付比例等一系列政策契机,从供需两端发力,激活市场潜在需求,促进住房消费,推动房地产市场平稳健康发展。

郑州市房地产发展研究

中心数据显示,继4、5、6三个月商品房和商品住房销售均实现环比三连增后,随着下半年国家利好政策的持续落实,郑州市推进房地产市场的深入推进,商品房市场的促进效果逐步显现,8、9、10月份商品房销售环比又实现三连增。

“特别是10月份,全市商品房销售面积环比增长27.24%,其中商品住房销售面积环比增长32.48%。全

市商品房销售价格环比增长22.73%、同比增长5.74%,其中商品住房销售价格环比增长12.63%、同比增长1.1%。”郑州市房地产发展研究中心相关负责人表示,今年前三季度,郑州市商品房销售面积为771.61万平方米。随着各项增量政策的持续落实及工作的深入推进,预计年底前郑州房地产市场将呈平稳健康态势运行。