

攻坚克难 统筹推进 2025年 中原区重点做好“十项工作”

2024年12月30日,郑州市中原区第十二届委员会第八次全体会议暨区委经济工作会议召开,全面总结了2024年经济工作,深入分析了当前形势,系统部署了2025年经济工作,要求全区干部群众要攻坚克难、统筹推进,2025年要重点做好“十项工作”。 记者 唐善普

1 关于重点项目建设

抓牢项目谋划储备。强化重大项目“储备库、拟开工库、在建库、竣工库”四库建设。抓实重点项目建设。以30个省市重点项目和“三个一批”项目为抓手,强化县级领导分包,未开工项目抓前期,已开工项目抓进度,已竣工项目抓投用。抓好民间投资项目。定期推介项目,

增强项目对民间资本的吸引力,及时做好服务对接,加快项目落地。抓紧项目要素保障。在2024年收储1106亩,供应4883亩的基础上,力争2025年收储土地不低于1100亩,供应土地2000亩以上。全面加强政府数字化转型,让数据在中原区发展中发挥关键作用。

6 关于城市更新

坚持整体保护与活化利用并重,推动老厂区、工业遗存保护区加速蝶变。按照“3大片区8个单元N个项目”的总体思路,构建“片区一单元一项目”的城市更新推进体系,制定具体可行的项目推进计划,力争全年入库项目11个。引导各种资源向主导产业和重点区域集聚,促进产城融合发展。重点推进“一路四街”

片区建设,加快推进磨街二期建设,郑新热电厂片区按照供地即开工的思路3月底前实质性开工,郑州国棉三厂特色历史文化街区5月底前A组团主体改造完成,BCD组团实现开街。深入贯彻“政府引导、市场为主、居民参与”的城市更新工作机制,推动城市迈向高质量发展、实现高水平治理。

2 关于促消费扩投

推动政策落地转化。提振新能源汽车、电子产品等大宗消费,落实汽车、家电等促消费补贴政策。做大做强文旅消费。在西流湖、碧沙岗等公园探索实施“公园+”新消费业态;联合二砂、磨街、久街等运营主体,策划文化艺术等特色活动,将万达商圈、锦艺城商圈等区域性商圈打造成国家级夜间消费集聚区。焕新文商旅体消费场景。充分发挥“四个中心”区位优势,通过引进演唱会、体育电竞赛事等活动,打造复合型消费场景。规划历史文化、工业记忆2条研学路线,打造特色化、年轻化

文旅新场景。持续扩大有效投资。全年共谋划重点项目356个,总投资2409.2亿元,力争完成投资335.3亿元。基础设施建设领域,确保完成投资53亿元以上。产业转型发展领域重点推进83个项目,确保完成投资112亿元以上。绿色低碳转型领域加快推进10个项目,确保完成投资2.7亿元以上。民生和社会事业领域强力推进凯旋路初级中学、区级养老服务中心等60个项目,确保完成投资22亿元以上。持续推进须水棚户区改造(四期)、郑新热电厂(一期)等72个项目,确保完成投资138亿元以上。

7 关于房地产领域工作

力争白家庄等28个城中村改造专项借款项目全部申报成功,落实保交房“一揽子”政策,充分发挥房地产融资协调机制作用,打好“政策+服务”组合拳。按照“抢回迁、快建设、促开工”思路,全年计划建成安置房335万平方米,力争

“以购代建”170万平方米。力争庙王、马庄等21个项目建成交付,积极推进付庄、杓晃王等25个项目建设,做好丁庄等8个项目货币化安置。强力推进保交房,抓实存量房产去化,力争商品房销售面积超100万平方米。

3 关于政策性资金争取

持续加强政策研究,积极谋划包装储备一批高质量项目,形成“近期可实施、长期有储备、定期可滚动”的储备机制。以落地见效作为检验标准,争取更多项目进入国家、省市“大盘子”和“十五五”规

划。成立专班加压推进,重点强化对城市更新、科技创新、工业等领域项目谋划包装,力争全年录入国家重大项目库储备项目152个,总投资470.85亿元,资金需求171.09亿元。

8 关于科技创新

坚持科创引领,鼓励搭建“政校企产学研”高效协同合作平台,支持搭建专业化众创空间、国家孵化器、创新型研发机构,力争新建各类创新平台5家,新增市级以上孵化载体1家,力争新增10家省级以上“专精特新”企业、30家创新型中小企业、40家高新技术企业、80家科技型企业。实施规

模以上工业企业研发活动全覆盖工程,保持规模以上工业企业研发活动覆盖率在80%以上。营造创新生态,积极招引头部投资机构和专业团队,用好“郑好融”“郑科贷”平台,畅通“科技、金融、产业”的良性循环。积极开展技术交易,力争全区技术合同成交额达86亿元。

4 关于专业园区建设

推动产业链、创新链、人才链、价值链融合,力争2025年全区规划建设14个以上专业园区,新入库亿元以上项目6个,新增工业投资21.5亿元。2025年重点争取郑新热电厂、黄河机械厂、南水北调人工智能产业园、芝麻街二期四大片区专

业园区实质性建设。聚焦4条细分产业链及2条未来产业赛道,重点为园区招引高附加值、发展前景广阔的企业。绘制主导产业链全景图和招商地图,完善土地空间、人才引进、落地项目、投融资等要素支持,推动产业园区蓬勃发展。

9 关于“双招双引”

强化招商引资。持续打造“投资中原”品牌,落实“二分之一”工作法,加快形成全员上阵、全区协同、全要素保障的“1+2+6+3+N”灵活高效招商体系,加大招商引资力度,确保全年新签约项目不少于60个、投资额达到400亿元。全力吸引人才。积极推动高校、企业、科研院所等用人单位大力引进领军人才和创新型人才团队。

积极落实“郑聚英才计划”等各级人才政策,打造全周期人才服务体系。力争全年引进培育高层次创新创业人才(团队)2个,吸引来郑留郑大学生1.2万人。持续优化营商环境,深入实施中原区营商环境综合配套改革方案,擦亮中原区营商环境金字招牌。持续推动“高效办成一件事”落地见效,扩大“跨省通办”范围。

5 关于产业体系构建

加强产业体系发展研究,调整优化产业结构,培育龙头企业,形成产业聚链成群,大力发展新质生产力。增强现代服务业开发区发展能级,加快完成四至边界优化调整,争创“四星”开发区。加快推动丞士机器人等11个签约项目实质性落地,重点推进建设天星教育总部基地、CCD中部数字传媒科创产业基地等6个项目。着力发展主导产业。科技服务业方面围绕节能环保、工业设计、数字经济、检验检测等四大领域,力争科技服务

业占GDP的比重达20%。都市型工业方面突出抓好轨道交通、环保装备、医疗器械等智能制造产业发展,强链壮群,力争全年新入驻都市型工业企业突破100家、战略性新兴产业10家。升级改造传统产业。以“智改数转网联”为牵引,巩固领先地位。加强链内企业协同发展,提高链主企业的首位度。抢滩布局未来产业,聚焦机器人、人工智能等前沿产业,着力推动一批“专精特新”企业向行业龙头企业、细分链主企业发展。

10 关于民生保障工作

扎实办好省市区重点民生实事。聚焦新市民住房、优质教育供给等重点领域,认真谋划、高质量推动重点民生实事办理。落实就业优先战略。突出抓好高校毕业生等重点群体就业,全年实现新增城镇就业2万人;深入推进“人人持证、技能河南”建设,新增技能人才3万人。办好人民满意教育。加快优质教育资源的均衡布局,推进9所中小学幼儿园建设,新增教

学班160个、学位7000个。积极守护“一老一小”。运营好中原区养老服务中心,新增1家社区养老服务设施,新增养老托养床位300张、婴幼儿托位800个。持续建设平安健康美丽幸福中原。深化“和顺中原”一站式多元解纷机制,坚持健康优先,建设美丽中原,让人民群众共享自然之美、生态之美、生活之美,逐步提升中原区老百姓的幸福指数。