



油化厂缘何晋升“国家级” 探寻郑州文旅背后的“街区答案”

文
旅
在
线

郑州记忆·1952 油化厂
旅游休闲街区

从红墙、烟囱、储油罐的工业风园区走红社交媒体,到街区美食、文创、文娱活动走入市民与游客日常生活,近年来,随着郑州记忆·1952 油化厂旅游休闲街区建设经营的进一步提升,一颗在郑州冉冉升起的“街区新星”逐渐成为这座城市肌理的一部分,汇聚各类创意,定格时尚与潮流。

3月13日,第四批国家级旅游休闲街区名单正式公布,郑州记忆·1952 油化厂旅游休闲街区成功上榜,成为河南省唯一一家新上榜的国家级旅游休闲街区。近日,记者来到这座工业遗风与现代潮流的交会之处,探寻其晋升“国家级”旅游休闲街区的“创意密码”,找寻文旅文创高质量发展背后的“街区答案”。

“工业风”搭台 保护建设初心未改

对于郑州人来说,“工业”二字从不陌生。从国家“一五计划”的重点项目郑州国棉厂群,到郑州砂轮厂、郑州煤矿机械厂的拔地而起,工业作为一个城市轰鸣进步的的心脏,不仅承载了经济发展的重任,也给城市建设留下了一座座满载记忆的历史遗存。

随着城市经济发展与产业规划的变迁,产业升级与厂区迁移给这些原有的工业遗址按下了发展的“暂停键”。2019年,城市更新脚步催促着始建于1952年的郑州油脂化学厂开启新生。不久,郑州记忆·1952 油化厂旅游休闲街区运营团队便开始入驻。以保护为前提,以“修旧如旧,新必新潮”为发展理念的改造升级模式,即将为街区的蝶变开启新篇。

“主理人”登场 汇聚创意打造品牌

“什么是‘主理人’?”
“来园区创办运营原创品牌,具有个性化特点、小众且文艺的青年人,就被我们称为‘主理人’。”在采访过程中记者了解到,除了“工业风”的建设搭台,在郑州记忆·1952 油化厂旅游休闲街区早期发展过程中,一批85后斜杠青年与创业者带着自身的文艺气质与艺术品位,将给予这条街区第二次“生机与蜕变”。

“让街区特色由‘小圈层’,走向‘大群众’,这些创业青年的付出功不可没。”曹心荷说,在早期的招商引资过程中,那些认同街区的工业文化,能够与街区特色产生共鸣的创业青年们,带着自己的社交圈与关系网,投身于各自店铺的场景设计与风格搭建中,为早期街区的“文艺范”与“时尚感”奠定了基础。

在街区的“八大匠造物市集”中,打磨拾光皮具店的店员小冉正忙着接待入店

“当我们看到这些宏伟的工业建筑时,第一个念头就是想把它们保护起来,未曾想过要走怎样的商业化道路,也没有预见到今天这个局面。”郑州记忆·1952 油化厂旅游休闲街区总经理曹心荷回忆起刚来到油化厂的一幕幕,颇有感慨。她告诉记者,这些当时的断壁残垣与辉煌工业,承载着老一辈人的记忆,它们值得被赋予新生,让年轻一代所铭记。

找寻特色、利用场景、重置空间……6年时间,秉持着继承工业文化、做好修复工作与运营先行的实践策略,旧的油脂化学厂如今已经变成了拥有“郑州打卡墙、四罐、郑州记忆·1952 历史文化馆、穹庐艺术中心”等场景的文化、娱乐、餐饮目的地。

顾客,店铺中罗列的手工皮包、皮带、皮质文创等纪念品各具特色,与店铺淡黄雅致的装修浑然一体。小冉说,这间店铺的主理人本身就是皮具师,因为热爱选择了在这里开店,并将手艺分享给更多的游客。

而对于更早来到这里设计开店的禾谷主理人周正豪来说,油化厂的墙砖树木与工业建筑,正符合他对店铺打造的设计畅想,即便是在街区还未成气候的初建时期,他也毅然决然来此投资创业。

如今,郑州记忆·1952 油化厂旅游休闲街区已经聚集了百余位“生活美学家”与“文艺爱好者”。在这些人中90%的摊主来自设计、摄影、策划、音乐等行业,同那些从北上广回流的年轻人一起,为街区打造出一个又一个个性十足的小众店铺,他们不断创新的玩法与场景,让来自天南海北的游客都能拥有不同的旅游体验。

“常态化”运营 融入生活创新出彩

在将“流量”转化为“留量”方面,郑州记忆·1952 油化厂旅游休闲街区正通过“主题IP活动打造”与“日常节庆策划”相结合,努力让新场景、新业态、新模式涌现在街区经营开放的每一天。在“城市篝火晚会”上,只需篝火一点,欢庆气氛便流淌在每一位游客心田。在“花漾游园”市集中,再把着装一变,主题游园NPC互动便让整个街区热闹翻番。

2024年5月20日,郑州记忆·1952 油化厂旅游休闲街区和金水区民政局展开合作,共同搭建了金水区结婚登记户外颁证基地,为一对对新人在油化厂留下了爱的瞬间。今天,在4座储油罐的地标建筑前,温馨浪漫的“郑在爱”文创交友平台正在快速搭建。该店店长张涵说,未来这里将成为街区“爱情市集”的一部分,为那些想要找到“Soul Mate”(灵魂伴侣)的市民朋友提供线下交友平台,或许在这儿逛个街,就能邂逅另一半。

据记者了解,如今的郑州记忆·1952 油化厂旅游休闲街区日均客流量已超过3万人次,节假日期间客流量更是超过5万人次,年客流达1000万人次,各类店铺摊位带动了周边5000余人创业就业。在过去的2024年十一国庆期间,街区日均人流量超过6万人,逐渐成为郑州市民和游客所热衷的重要城市打卡地。

在保护中开发,在实践中探索,郑州记忆·1952 油化厂旅游休闲街区在经营建设过程中找寻出了一条具有自身特色的发展路径。“工业风”搭台,让“主理人”登场,“小众风”吹来“大流量”,通过常态化运营形成竞争力,最终将经验反哺给每一位创业者,汇聚创意、共建共生,用亲身实践书写文旅文创高质量发展的“郑州新篇”。

记者 李居正/文 马健/图

郑州中央商务区D4地块项目(前期)物业管理评标结果公告
根据国家、省和市的有关物业管理招标投标的法律法规和该项目的招标文件的规定,物业管理项目的评标工作已经结束,评标结果排序第一名为河南中产万科物业服务有限公司。
自本评标结果公告之日起3日内,对评标结果没有异议的,招标人将签发中标通知书。
评标委员会成员:党锋、邱最如、刘黎明、李靖、丁亦雄。河南云商置业有限公司 2025年3月20日

分类
信息

营业
点

当天办理 次日见报

◆地址:博体路凯旋路交叉口郑州报业大厦A座4楼东大厅
◆地址:棉纺路工人路交叉口向西100米锦绣小公馆·西座612

代办点

航海路未来路 15617400882
惠济大学城 13838173523
农业路文化路 13603716282
经一路 15237175580
花园路红专路 56621631
二七万达 15837166207
南三环 15238022358
凯 旋 门 13526442821
文化宫路伊河路 60100518

声明公告

★河南略翎装饰工程有限公司(编号4101021926805)遗失,声明作废。
★李禹政遗失郑州师范学院学生证,学号:234225052012,声明作废。
★荥阳市军哥饭店(统一社会信用代码92410182MA9F47CX4Y)营业执照正副本、公章丢失,声明作废。
★遗失声明:河南花花牛生物科技有限公司郑州分公司工会委员会(编号:4101030162936)、工会财务专用章(编号:4101030162937)不慎遗失,特此声明作废。

★郑州师范学院英语专业王静遗失学生证,证号:234104051037,声明作废。
★父亲王晓东,母亲李颖颖,孩子王珏的《出生医学证明》丢失,出生日期2008年04月08日18时55分,出生证编号I410074156,声明作废。
★注销公告:郑州安腾管道工程有限责任公司(统一社会信用代码914101007805163146)经股东会决议即日起解散,本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自本公司此公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

★编号:X410143640 姓名:宋玉山出生日期为2022年12月24日的《出生医学证明》丢失作废。郑州市公安局二七分局京广路派出所关于保证金的公告:郑州市公安局二七分局京广路派出所因解除取保候审,现对退还保证金人员公示:请阿依努尔·依斯拉木、古扎努尔·塔依尔江、古丽加玛丽·乃麦提、赛买提·吾什尔、吐尔逊·毛尼牙孜自公告之日起六个月内,凭有效身份证件,到郑州市公安局二七分局京广路派出所办理退还保证金手续,逾期将作为无效。郑州市公安局二七分局京广路派出所 2025年3月20日

★编号为W410188157 姓名为刘诗恬出生日期为2022年7月4日的《出生医学证明》丢失作废。★郑州师范学院特殊教育学院B23计算机班朱赵雷学生证损坏学号234114101015 声明作废。★郑州鑫然居餐饮服务服务有限公司食品经营许可证丢失,证号JY24101020409537,声明作废。★河南康元中医药大健康有限公司(91410103MA9M17PD3P)公章、法人章、财务章遗失,声明作废。★郑州市建隆建筑安装装饰工程有限公司中牟分公司营业执照(注册号:4101221300199)正副本、组织机构代码证正副本丢失,声明作废。

★河南炜鹏电梯工程有限公司(统一社会信用代码91410104MA9GW6JXXP)财务章丢失,声明作废。
★河南省两把刷子教育信息咨询有限公司(税号91410211MA9FH0XE4F)财务专用章不慎丢失,声明作废。
二七分局嵩山路派出所关于保证金的公示:二七分局嵩山路派出所因解除取保候审,现对退还保证金人员公示,请陈耀银、王雪山自公告之日起六个月内凭有效身份证件到嵩山路派出所办理退还保证金手续,逾期将按相关规定处理。
二七分局嵩山路派出所 2025年3月20日

★郑州朋乐顺货物运输有限公司豫A8135E营运证丢失声明作废。
★郑州日进斗金文化发展有限公司网络文化经营许可证正本(号:410106200050)遗失,声明作废。
★龚东福于2024年4月9日缴纳世贸购物中心B5300铺位履约保证金20000元,票号2317780 票据丢失,声明作废。
★轩丹于2023年11月11日缴纳的郑州世贸购物中心F527铺位装饰保证金2000元,票号2310153 票据丢失,声明作废。
★本人陈怡涵不慎遗失发票号码为00139252 发票金额:666931.00元,特此声明该发票作废。