

长椿红娘架“鹊桥” 单身青年共赴浪漫之约

本报讯 近日,一场温馨浪漫的相亲联谊活动——“会聚良缘·豫见”第20届相亲联谊会在高新区喜尚喜酒店热烈举行。本次活动由高新区梧桐办事处长椿社区长椿红娘服务中心联合高新区总工会共同举办,旨在为单身青年职工搭建一个拓宽交际、寻觅良缘的平台。

长椿红娘服务中心自成立以来,始终秉承“帮青年解忧,帮父母消愁,帮企业留人”的宗旨,致力于解决单身青年的婚恋问题。经过几年的发展,该中心已成功帮助众多单身青年牵手成功,并有多对新人步入婚姻的殿堂。此次相亲联谊活动,更是长椿红娘服务中心在推动高新区婚恋服务规范化、专业化道路上迈出的又一坚实步伐。

活动当天,现场布置得温馨浪漫,粉色的气球、温馨的灯光以及精致的装饰,为单身青年们营造了一个轻松愉快的交友氛围。来自高新区多家企事

业单位的单身青年职工们身着得体,脸上洋溢着期待与羞涩的笑容。在主持人的引导下,大家通过自我介绍、才艺展示、互动游戏等环节,逐渐熟悉起来。活动中,笑声、掌声、欢呼声此起彼伏,现场气氛热烈而温馨。

值得一提的是,长椿红娘服务中心还特别邀请了专业的婚恋情感辅导师到现场为单身青年们提供婚恋指导。辅导师通过分享自己的婚恋经验和专业知识,帮助大家树立正确的婚恋观念,提升交友技巧,为单身青年们的婚恋之路指点迷津。

经过一系列的互动与交流,不少单身青年们找到了心仪的对象,并互留了联系方式,为进一步的交往奠定了基础。据初步统计,本次活动共有数十对单身青年成功牵手,并表达了进一步发展感情的意愿。

长椿红娘服务中心负责人表示,中心将继续秉承“用



心服务,传递幸福”的宗旨,为高新区居民提供更加优质、专业的婚恋服务。同时,中心还将积极探索新的服务模式和方法,不断提升服务质量和水平,为更多单身青年牵线搭桥,助力他们找到

属于自己的幸福。

此次“会聚良缘·豫见”第20届相亲联谊活动的成功举办,不仅为单身青年们提供了一个相互认识、相互了解的机会,更是对高新区婚恋服务的一次有力推动和

创新。相信在未来的日子里,长椿红娘服务中心将继续发挥自身优势,为高新区居民带来更加丰富多彩的婚恋与家庭生活体验。

记者 孙庆辉
通讯员 程娜 文/图

梧桐办事处红城社区 法拍房物业费起纠纷 社区协调促网格和谐

本报讯 近日,高新区梧桐办事处红城社区接到一名业主通过市长热线反映的物业费纠纷问题。该业主购买的法拍房,因前业主拖欠物业费,导致现业主无法正常缴纳物业费,甚至影响了租户的电费充值。

接市长热线后,红城社区书记迅速介入,于当日下午组织物业与业主进行协调,最终通过法律咨询和沟通协商,初步解决了问题。这一事件不仅反映了物业费纠纷的复杂性,也为社区治理提供了宝贵的经验。

经现场协调,新业主给物业负责人提供法拍房协议。根据法拍协议,并未明确前业主遗留的问题由现

业主承担,物业负责人也同意依据法拍协议内容咨询集团法务,尝试分开处理前业主与新业主的物业费问题,租户电费问题也得到了很好的解决。

在处理问题过程中,在法拍房协议内没有明确规定物业费的责任时,依据《民法典》相关规定,前业主拖欠的物业费应由其本人承担,新业主无需为其债务负责。物业公司应通过法律途径追缴前业主欠费,而非将责任转嫁给新业主。新业主只需缴纳购房后的物业费,并有权享受物业服务。新业主有义务提供购房资料,帮助物业解决问题。

在处理问题的过程中,通过实际案例,提醒物业公司应在房屋交易时主动核查物业费缴纳情况,提前介入,预防和避免纠纷发生。

社区要加强物业费相关法律法规的宣传,帮助居民了解自身权利与义务。物业和业主都应保留相关文件,如买卖合同、法拍公告等,以备纠纷发生时使用。

此次物业费纠纷的解决,体现了社区治理中法律知识与沟通协调的重要性。未来,社区和物业公司应进一步加强法律学习,完善纠纷预防机制,用心用情服务居民,构建和谐社区环境。

记者 孙庆辉
通讯员 王艳青



沟赵办事处紫锦社区 政务服务窗口前移 让居民在家门口就能办成事

本报讯 为聚焦群众需求,做好主动上门服务,打通服务群众“最后一米”,近日,高新区沟赵办事处紫锦社区联合高新区政务服务中心开展“政务服务进社区 服务群众零距离”业务办理及政策宣传活动。通过面对面与群众交流,“零距离”解决与居民利益密切相关的问题。

活动现场,工作人员通过设立专项服务台、摆放宣传展板、发放办事指南等形式开展活动,主动将居民比较关心的户口迁移、医疗保险、社保办理、身份证、居住证办理、公交卡办理等政务服务事项送到居民“家门口”。通过政务服务窗口前移的方式,让居民在家门口就能享受业务办理,由以往“等你办”转变为“帮你办”,从坐等群众上门到主动上门服务,提高居民办事效率。活动中,各个业务办理区域井然有序,工作人员耐心细致地为居

民解答居住证办理、户口迁移、社保缴费等问题,同时针对公交卡业务实现现场办理现场领取,居民纷纷表示,在家门口就能给孩子办理公交卡,真是太方便了。张大爷感慨地说:“我年纪大了,腿脚不方便,去政务服务中心办事要折腾好久。现在好了,政务服务直接送到了家门口,真是为我们老百姓着想!”

此次政务服务进社区活动是紫锦社区积极践行“我为群众办实事”的生动实践,通过聚焦居民需求,主动上门服务,增强了居民的获得感和幸福感。群众利益无小事,居民服务无止境。接下来,紫锦社区将继续深入了解居民实际需求,不断丰富服务内容,创新服务方式,提供更加精准的便民服务,真正把便民、利民、惠民的服务送到居民身边,打通服务群众“最后一米”。

记者 孙庆辉
通讯员 席玲丽 文/图

枫杨办事处翰林社区 “积怨”变“机缘” 化解邻里矛盾有妙招

本报讯 为了更好地营造安全稳定和谐的社区环境,增强群众获得感、幸福感、安全感。高新区枫杨办事处翰林社区一直以来将排查化解矛盾纠纷列为重点工作,做到“小事不出社区、大事不出街道,矛盾不上交、纠纷早化解”。

近日,翰林社区一户居民向社区反映其楼上半夜一直有噪声,而且噪声影响自己和家人休息,家里还有两个孩子晚上休息不好,之前与对方沟通时发生争吵,希望社区帮助调解。社区民调员接到投

诉后,立即与社区民警前往小区向该户居民了解情况,得知楼上业主因为之前把该房出租时,租户产生噪音问题未进行沟通,楼下居民直接报警,导致楼上租户退租,引起经济损失,矛盾越来越大,噪声问题楼上拒绝沟通,以至于两家互相制造噪声,给生活带来很大困扰。社区意识到此事件不及时干预矛盾会被激化。

3月16日,社区联合“三方联动”机制,首先运用“背靠背”调解法,调解自己的情绪和心态,站在

对方角度换位思考,对自己的邻居多一点理解和包容,经过耐心劝说缓解情绪后,再用“面对面”调解法,召集大家在一起,讲事实摆道理,成功化解矛盾,双方都意识到自己的做法都有不对的地方,最后双方释然拥抱言和。

在今后的工作中,枫杨办事处翰林社区会一如既往地维护居民的根本利益出发,帮助居民解决实际困难,及时化解邻里矛盾,为打造和谐社区奠定基础。

记者 孙庆辉
通讯员 王惠子

