

政策暖风与市场活力共振 真招实招与狠抓落实结合 向民间资本开放 航空港区20个项目诚邀“合伙人”

为更好地发展和建设航空港区,按照功能定位和产业布局,郑州航空港区将全区747平方公里划分为中原医学科学城、先进制造业集聚区、北港总部经济和现代服务业发展区、航空枢纽港、数字城、科创城、国际贸易会展区、国际陆港、中原之窗、园博数字创意产业园等十大功能片区。近期航空港区召开重点项目建设推介会,现把20个重点项目再次向社会公开征集。河南郑州航空港这片充满机遇与活力的热土,正敞开怀抱,向民间资本发出诚挚邀约!

北港总部经济和现代服务业发展区 (推介项目3个)

●北港康平湖商业项目

主要建设内容及规模:该项目占地面积60亩,规划建筑面积约10万平方米,主要建设内容为集中商业、酒店、办公等综合体。
总投资(万元):100000
项目单位:郑州航空港恒丰产业发展有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股

●南洋优鲜境外生鲜冷链加工合作运营项目

主要建设内容及规模:项目占地面积54亩,总建筑面积约6.3万平方米,主要建设境外产品加工转口区(肉类、海鲜)、央厨深加工区、冷链仓储物流区及附属配套设施等。项目建成投产后,国际生鲜和进口产品仓储转运处理量可达180吨/天,年度生鲜产品仓储中转分拨量超过5万吨,实现智能仓储10万吨。
总投资(万元):42000
项目单位:河南新南洋产业运营管理有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股、合作经营

●中国(郑州)国际进出口冷链物流产业园及周边配套工程项目

主要建设内容及规模:该项目占地面积约106.68亩,总建筑面积约93605平方米。其中,建设多温冷库46802平方米,冻品加工中心及中央厨房23401平方米,冻品市场10921平方米,综合办公楼12481平方米,配套建设停车位187个、园区道路4031.111米。
总投资(万元):95000
项目单位:河南领港冷链物流有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股、合作经营

科创城(推介项目2个)

●郑州航空港校园食材综合保供基地项目

主要建设内容及规模:该项目占地面积约50亩,总建筑面积约7.98万平方米。项目主要建设“六大中心”,一是建设集入库、分拣、包装、存储、配送等全动线功能为一体的分拣配送中心;二是建设以温控、保鲜等技术工艺为主,配备恒温库、冷藏车等存储运输设施设备的仓储

物流中心;三是建设智能化操作,科学配置专业去皮、分切、清洗、脱水、真空包装等设备的净菜加工中心;四是建设配备农药残留检测仪、重金属检测仪等检测设备,检验检测数据管理系统完善的检验检测中心;五是建设集信息化服务平台、采购系统、智能收货系统、财务共管系统为一体

的数字化监管中心;六是建设致力于食材保鲜技术、物流配送技术和质量检测技术等技术研发创新与成果转化的技术研发中心。
总投资(万元):33500
项目单位:郑州航空港国际教育投资发展集团有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股、代建、委托运营

●科创城商业综合体项目

主要建设内容及规模:该项目占地面积约151亩,总建筑面积约21万平方米。主要建设集购物、餐饮、娱乐为一体的商业街及集中市集。近期(1年内)规划建设便民综合体,为大学

城学生、教职人员及周边居民提供便民服务;远期规划(3至5年)通过建设特色商业,打造和引进能够引流的地标性商业,同时规划建设能吸引本地和短途游客的特色商业项目,

提高区域商业服务能力。
总投资(万元):71300
项目单位:郑州航空港国际教育投资发展集团有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股

航空枢纽港(推介项目3个)

●郑州机场国际物流大通关基地(一期)建设项目

主要建设内容及规模:该项目占地面积约102亩,主要建设海关监管仓库、保税仓库、运转中心仓

库、物流仓库、综合服务区等内容。
总投资(万元):35000
项目单位:郑州航空港枢纽

建设有限公司
拟引入民间资本方式:委托运营

●郑州航空港经济综合实验区航空航天卫星制造产业园区建设项目

主要建设内容及规模:该项目占地面积约925亩,总建筑面积为99.63万平方米,其中地上建筑面积83.7万平方米,地下建筑面积15.93万平方米。主要建设内容包括标准化厂房、

配套用房等设施;配套建设地上车位1000个、地下车位(含人防)3800个和设施用房配建园区供水管网15220米,污水管网15220米,雨水管网15220米,供热管网10520米,以及其他配套

基础设施。
总投资(万元):497500
项目单位:郑州航空港问天产业发展有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股、合作经营

●空港空中丝路文化产业园项目

主要建设内容及规模:置景建设、微短剧投资、海外平台建设、国内平台建设、IP版权交易等内容。计划打造专业化短剧出海拍摄园区,以欧美、日韩短剧出海为主,兼具国内品牌定制、微短剧拍摄功能。一期2025年2月动工,建设拍摄场景31处。园区现已洽谈19家企业入区入园,已有7家工商注册至航空港区,12家正在筹备、办理中。丝路传媒还积

极对接北京、杭州等地国企,入股上市公司,抖音、百度等平台资本,以及美国、日本、韩国等国外资本方,现已签订400部微短剧承

制协议,1000万元制景投资。项目公司A轮投资方已确定并即将启动投资程序,B轮投资意向方已储备3家国企及产业基金。
总投资(万元):20000
项目单位:郑州拾捌子文化发展有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股、合作经营

先进制造业集聚区 (推介项目2个)

●郑州航空港区全民健身中心项目

主要建设内容及规模:该项目占地面积93.2亩,总建筑面积2.49万平方米。主要建设综合运动区、休闲娱乐区、商务服务区、教育教学区等。本项目以体育运动为服务主题,业务横跨整年,包括多层次教育教学、全民健身、休闲娱乐、体育赛事、商业活动等,致力于打造“运动+休闲+社交”生活体验,成为航空港区一站式全体育体验的新概念综合体。
总投资(万元):40000
项目单位:郑州航空港国际教育投资发展集团有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股、代建、委托运营

●郑州航空港经济综合实验区中原国际生物科技园项目

主要建设内容及规模:项目占地面积约4890亩,主导产业为生物医药化工,主要包含化学原料药及中间体、生物制造、化工新材料三大产业板块。在化学原料药及中间体板块,主要引入原料药供应商、大型原料药C米O企业,以及创新药物自主研发及CD米O,包含临床紧缺药物原料、高端创新药物及研发代工、基础原料配套等项目;在生物制药板块,主要引入大分子药物、基因与细胞治疗等领域的创新研发成果,如疫苗、血液制品、多肽、细胞与基因治疗药物、诊断制品、中药活性成分提取等项目;化工新材料板块主要引用医用高分子材料、医用材料后加工、药用辅料、其他化工新材料等。
总投资(万元):2934000
项目单位:河南中原国际生物科技园有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股、招商租赁

中原医学科学城(推介项目8个)

●郑州中医骨伤病医院(航空港区)项目

主要建设内容及规模:该项目占地面积约108亩,总建筑面积27万平方米,主要建设住院楼、门诊楼、办公楼、医技楼、急诊楼等设施。
总投资(万元):117000
项目单位:郑州中医骨伤病医院
拟引入民间资本方式:民资参股

●双鹤湖鹤首医科城配套综合体项目

主要建设内容及规模:该项目占地面积约39亩,总建筑面积5.3万平方米,主要建设商业综合体、商业步行街、商务办公楼等设施。配套建设公用照明和景观照明,以及电力电信管线工程、给排水管线工程等公用设施工程。
总投资(万元):52792.72
项目单位:郑州鹤韵华章商业发展有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股、合作经营

●中原医学科学城核医学产业园项目

主要建设内容及规模:项目占地面积约157亩,总建筑面积约19万平方米,主要建设放射性药品研发与临床试验中心、碳13及碳14产品研发平台、短半衰期同位素医药中心、核医疗装备及零部件研制中心及配套。
总投资(万元):84428
项目单位:河南中原医学科学城建设发展有限公司
拟引入民间资本方式:民资

控股、民资参股、合作经营、招商租赁、出售、建设、融资

●中原医学科学城·眼科和智能医疗产业园

主要建设内容及规模:项目占地面积约156亩,总建筑面积约22.78万平方米,聚焦眼科用药、诊疗器械、AI医疗三大核心赛道,重点突破难治性眼病生物创新疗法、人工智能与眼科医疗器械融合创新、多模态生成式眼科大数据模型等前沿热点领域的技术创新和成果转化,打造集“临床需求、基础研究、创新研发、成果转化、生产制造、临床应用”全链条闭环于一体的国内一流眼科创新高地,加快形成“眼科+孵化平台”“眼科+X”等大眼科集群。
总投资(万元):115769
项目单位:河南省航港国健建设有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股、合作经营、招商租赁、出售、建设、融资

●中原医学科学城银发经济产业园项目

主要建设内容及规模:项目占地面积约127亩,总建筑面积约15万平方米,聚焦康复辅具、智慧养老、医疗健康等核心领域,整合医疗、康养等资源,打造集研发、生产、服务、展示于一体的综合性平台,推动智慧医养、抗衰老产业等细分领域发展。规划生产制造区、研发孵化区、综合服务区等功能分区。
总投资(万元):120000
项目单位:河南中原医学科学城建设发展有限公司

拟引入民间资本方式:民资控股、民资参股、合作经营、招商租赁、出售、建设、融资

●郑州航空港经济综合实验区双碳产业园项目

主要建设内容及规模:项目占地面积约4.8平方公里,主要围绕“双碳”概念,开发碳交易、碳咨询、碳金融、碳研发等服务业和高技术含量、高附加值的碳产业,并同步完成航空港区南部西气东输天然气管网迁改工程。首期开发建设超低能耗绿色建筑材料示范应用项目,总投资5亿元,总建筑面积8万平方米,主要建设超低能耗材料示范应用平台、高反射遮阳材料示范应用平台、气电互补高效制冷装置研发平台、高性能保温材料研发平台及配套基础设施等。通过对超低能耗产业的研发,加快超低能耗技术应用,提高能源利用效率和加快碳排放技术创新。
总投资(万元):130000
项目单位:郑州航空港区低碳产业园开发建设有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股、合作经营

●中原医学科学城中医药产业园项目

主要建设内容及规模:项目占地面积约170亩,总建筑面积约23万平方米,聚焦河南中医药强省建设目标、中医药大省资源优势,现代中医药产业园规划与河南省中医药科学院、河南省中西医结合医院一体布局,与省中医药科学院“1+3+n”发展体系协同联动,顺应大健康消费升级新

趋势,融合大数据、人工智能等新兴数字技术,主攻中药材精深加工、院内制剂转化、优势特色品种开发、大数据人工智能研究等方向,重点培育一批在国内和国际上有影响力的中医药龙头企业和河南品牌,贯通中医药“良种繁育、加工炮制、创新研发、临床转化、制剂生产、装备制造、特色诊疗、健康养生、智慧服务、国际推广”全产业链条,共同打造引领中部、辐射全国、链接全球的一流“中医药+”产业集群和“数智中医药”示范高地。
总投资(万元):115343.51
项目单位:河南省航港国仲建设有限公司
拟引入民间资本方式:民资控股、民资参股、合作经营、招商租赁、出售、建设、融资

●中原医学科学城国际医疗器械设备产业园(首开区)

主要建设内容及规模:项目占地面积约598亩,总建筑面积约72万平方米,分三期建设开发,重点布局高性能医学影像、放射治疗、手术机器人、体外诊断、AI+医疗设备等领域,吸引国内外医疗设备研发生产企业集中布局,打造“医工融合—产品设计—概念验证—中试验证—生产制造—示范应用—仓储物流”的完备产业链生态体系,加快培育形成世界级医疗器械产业集群。
总投资(万元):350000
项目单位:河南省航港国康建设有限公司
拟引入民间资本方式:民资控股、民资参股、合作经营、招商租赁、出售、建设、融资

国际陆港(推介项目1个)

●郑州国际大宗商品交易中心(一期)

主要建设内容及规模:该项目占地面积约15000亩,一期占地面积1516亩,总建筑面积56万平方米,主要建设国家化肥储备库13.77万平方米,农业生产资料综合储备库23.18万平方米,粮食储备库3.26万平方米,冷冻冷藏仓库约1.93万平方米,恒温仓库约1.93万平方米,货棚约

1.45万平方米,仓储配套建筑约9.88万平方米等;配套建设1条铁路专用线(含4股道),中转场站面积约33.58万平方米。
总投资(万元):477976.15
项目单位:郑州航空港物流建设有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股、合作经营

中原之窗(推介项目1个)

●郑州航空港区中原之窗商贸中心项目

主要建设内容及规模:该项目占地面积约32亩,总建筑面积8.09万平方米。地上建筑面积5万平方米,其中商业建筑面积2万平方米、办公建筑面积3万平方米,地下建筑面积3.09万平方米,同步建设机

动车停车位共450个、机动车充电桩90个。
总投资(万元):66289
项目单位:河南空港建设发展有限公司
拟引入民间资本方式:民资参股、合作经营