



逾期交房或付款,对方都有权解除合同

郑州市存量房买卖合同范本请你提意见

本报讯(记者 孙雪苹) 为进一步规范我市存量房交易市场秩序,保障交易双方合法权益,根据相关法律法规要求,郑州市住房保障和房地产管理局牵头起草了《郑州市存量房买卖合同》示范文本(征求意见稿),即日起至7月10日18时,面向社会公开征求意见。

该合同正式印发后将适用于郑州市存量房买卖。签约双方可仔细阅读合同条款,签章确认后对签约双方均有约束力。

该合同示范文本(征求意见稿)首先将房屋基本情况及房屋权属状况

细列予以双方知晓,包括房屋坐落位置、房屋建筑面积及不动产权证书号等。关于房屋是否已设立抵押权登记及约定、是否设立预告登记及约定、是否设立居住权及约定、是否设立与他人签订租赁协议及约定、是否设立与他人设立优先购买权约定等房屋权属状况也需卖方标明,且卖方需保证真实性,保证该房屋不受他人合法追索。如果由此导致买方受到损失,卖方应予赔偿。同时,买方需在商定时间内支付定金作为乙方向甲方提供的担保。

对于房屋成交价的处理方式,该合同示范文本(征求意见稿)提供了多种常见选择,如:一次性付款、按揭贷款、组合贷款、分期付款及其他处理方式。买卖双方需填写首付款金额及剩余房款金额。

在合同示范文本内,双方应约定签订本合同及乙方取得不动产权证书后,在约定时间内到有关部门办理户籍、物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续,约定好装饰装修、家具家电等情况,且该房屋维修资金分户账中结余

的维修资金随房屋所有权同时过户。需要补建或续交维修资金时,应明确费用承担方。

同时,针对存量房买卖双方可能出现的逾期交付房屋、逾期支付房款等违约情况作了责任划定。如甲方逾期交付房屋超过约定期限的,乙方有权解除本合同。乙方逾期支付房款超过约定期限的,甲方也有权解除本合同。如在履行本合同中发生争议,双方应协商解决,如协商不成,双方可提交郑州仲裁委员会仲裁,依法向人民法院起诉或其他方式商议解决。



餐茶融合,普洱与豫菜碰撞出怎样的火花

本报讯(记者 成燕 孙婷婷/文 马健/图) 酥皮普洱胡辣汤、茉莉普洱茶酸奶、帝泊洱茶珍……当普洱与豫菜美食深度融合,会碰撞出怎样的火花?近日,河南餐饮渠道分享会在郑州中和豫宴举行,吸引省内众多知名餐饮连锁品牌创始人齐聚一堂,深入探讨餐饮行业未来发展新机遇、新模式,标志着河南餐茶融合新模式开启华美序章。

近年来,河南餐饮行业积极开展多元探索,助推豫菜创新发展,为广大消费者提供更多元、更美好的就餐体验,更为餐饮行业发展注入一些新思路、新活力和新动能。

河南省餐饮与住宿行业协会相关负责人和郑州市餐饮与饭店行业协会相关负责人分别从河南餐饮的深厚文化历史谈到“健康中国”发展战略,同时也希望更多餐饮品牌从大健康产业视角拓展行业发展新蓝海。

活动现场,天士力集团与阿五品牌签署战略合作协议。未来,双方将依托各自在餐饮文化与健康领域的独特优势,开创“健康茶饮+经典酱酒+文化豫菜”在餐饮场景深度融合的新模式。

茶香袅袅,酒韵绵长,豫韵情深。普洱茶香与豫菜的“五味调和、质味适中”相得益彰,国台酒的醇厚酱香则升华豫菜风味,共同演绎“茶酒和鸣”的味觉交响。不少资深业界人士表示,此次强强联合是“健康中国”与“美食文化”的激情碰撞,更是科技赋能传统产业升级的生动实践。

吃豫菜、听豫剧、喝普洱茶、品酱香酒……当一段婉转悠扬的豫剧演绎出河南独特的文化魅力,一场跨界融合的企业创新发展盛宴才刚刚开启。



开封蟹黄灌汤包加入普洱茶该是什么味道

财知道

我省技术先进型服务企业今年认定工作启动

本报讯(记者 李娜 魏滢) 为进一步扩大职称评审专家遴选范围,提高评审专家人选质量,6月9日,河南省科技厅启动2025年度河南省技术先进型服务企业认定工作。

认定主要面向在我省行政区域内注册及生产经营的法人企业。申请企业需具有企业法人资格,其注册地及生产经营地在河南省行政区域内。企业应从事财税[2017]79号、财税[2018]44号文件规定范围内的一种或多种技术先进型服务业务,采用先进技术或具备较强的研发能力。同时,企业应具有占企业职工总数50%以上的大专及以上学历员工。

认定工作对申请企业的收入也有相应规定。企业从事技术先进型服务业务取得的收入应占企业当年总收入的50%以上,且从事离岸服务外包业务取得的收入不得低于企业当年总收入的35%。拟申报企业可从火炬高技术产业开发中心统一身份认证与单点登录平台注册登记、申报填写。

需要注意的是,省科技厅集中受理各地科技管理部门报送技术先进型服务企业申报材料,7月31日截止。

整治农村假冒伪劣食品 我省专项抽检2.5万批次

本报讯(记者 李爱琴) 今年以来,我省持续加大农村假冒伪劣食品问题打击力度,昨日,省市场监管局发布消息,目前已开展专项抽检2.5万批次,排查发现涉嫌违法线索9385,查处违法案件1336起。

据了解,今年以来,我省线上与线下相结合,锚定农村地区、城乡接合部等重点区域,紧盯网络销售、集贸市场、小经营店、面向农村食品批发市场等重点业态和销售“三无”、山寨、过期食品、虚假宣传和违法宣称功能食品等重点违法行为,及时排查发现农村食品安全违规违法线索,“抽检+监管+执法”联动,开展农村食品安全专项抽检2.5万批次,并对抽检不合格批次依法开展全流程核查处置,提升监管实效性。截至目前,全省排查发现涉嫌违法线索9385条,查处农村假冒伪劣违法案件1336起,罚没金额604.3万元,移送公安机关案件26起。

数百名企业家聚郑共话实效管理模式

本报讯(记者 孙婷婷) 企业如何有效拓展市场,实现破局增长?近日,由“行动教育”主办的《浓缩EMBA》研学课程在郑州开课,吸引来自全国的数百名企业家及管理齐集一堂,共同研讨企业如何构建“迈向第一的实效管理模式”。

此次参学的企业包括友发钢管、心连心化工集团、天海汽车电子集

团、锅圈食汇、金牌家居、圆方集团等众多省内外知名企业。

“高维战略破局价值占位,单点爆破价值是企业的本,客户买的不是产品,而是产品能为自己带来的价值。”不少专家学者认为,战略破局追其根本,要求企业开创独一无二的价值。课堂上,锚定价值创新,专家学者帮助企业找到自身独

特的价值,并研学高效管理方法与高维策略。

相关负责人表示,《浓缩EMBA》旨在帮助企业打通“战略、价值、产品、组织、营销、用户、预算、绩效、财务、资本”十大模块,重塑战略位势、催生管理质变,进而找到增长路径、凝聚组织合力。6月11日至13日,该课程还将在昆明开讲。