



党建“链”起楼宇共同体 共绘“垂直社区”新画卷

二七区康桥华城国际中心入驻企业升至280余家，带动就业超3000人

工作日9点，记者走进二七区大学路街道康桥华城国际中心，一楼大厅一片忙碌景象：穿着工装的办公族步履匆匆，不时有人走到门口取走咖啡店内提前下单的咖啡；入口处信息栏上，百余家入驻企业名录整齐排列，无声地彰显着楼宇的蓬勃生机……很难想象，这座建成于2008年的楼宇，曾深陷“产权分散、设备陈旧、企业联动不足”的困境。如今，依托大学路街道创新实践的“党建+网格+大数据”治理模式，它实现了从“管理洼地”到“治理标杆”的华丽转身。

党建引领 织密组织网，重塑治理筋骨

破局的关键始于党的组织力量向楼宇治理末梢的强力延伸。面对产权高度分散、企业联动弱的“老大难”问题，大学路街道指导康桥华城社区以党建引领为突破口，设置“康悦汇”专属网格，构建起坚实的“三级组织体系”：由街道党工委副书记担任网格长，形成顶层牵引；社区骨干、民警、市场监管、执法中队等5类专业力量担任

网格员，构成中坚支撑；优选楼内7家企业的党员骨干担任微网格长，确保服务触角直达每个角落。

“我们按照‘先服务再建设、先点再面’的思路，步步为营推动楼宇党组织全覆盖。”康桥华城社区党总支书记白玉芳介绍。通过“建、转、派、培、联”组合拳，社区推动建立7个非公党组织、1个流动党支部，并推动

工青妇组织建设，实施党组织与工青妇等组织双向进入、交叉任职，初步形成了以“党组织+群团组织+社会组织+群众自组织”的楼宇网格治理共同体。各类组织如同精密的神经元将全楼27层有机串联，织就一张“纵向到底、横向到边”的立体治理网络，为这座“垂直社区”注入了强大组织动能。

网格聚力 “三单”闭环解难题，共享空间育温情

在专属网格空间布局上，整体划分为三大空间、16个功能区及N个服务点。其中，五层是网格治理的重要阵地，该区域涵盖室内、室外两大板块，共设有8个功能区。引人注目的是一面需求清单、资源清单、项目清单“三单”机制公示墙，清晰公示着微心愿征集、资源清单、服务项目等信息。社区通过网格员日常走访、微心愿收集等途径，精准摸排15类、100余项企业需求，同步整合14名专业人才、25处共享场地、18家专业机构组建资源

库，并高效推进36个认领服务项目，构建起“需求—资源—服务”的完整闭环。

基于“三单”机制，专属网格进一步创新三大核心服务体系，打破楼宇沟通壁垒：构建“红色服务链”，网格长（员）化身“服务管家”，为企业提供政务代办、人才招聘等一站式服务；创建“共享资源库”，盘活闲置空间，打造16类无偿、低偿“共享区域”，企业通过专属网格平台线上预约，已累计服务企业活动10余场，助力小微企业降低运营成本超30%；激活“活力

生态圈”，以10多个社团为载体，依托党建联建、品牌共创等活动库，开展“同楼共学”“邻企互助”等30余场活动，吸引1500余人次参与。

在盘活闲置空间的实践中，5楼天台的改造成为最具温度的治理样本——原本违建扎堆、无人问津的天台，经网格统筹规划后变身“红色苗圃”。员工在播种、浇灌的过程中自然交流协作，打破企业间的无形围墙，让泥土中生长的不仅是鲜活的植物，更是共建共治共享的治理密码。

数智赋能 智慧中枢提效能，精准服务零距离

在24层的智慧运行中心，巨大的电子屏如同楼宇的“智慧大脑”，实时监测消防设施、电梯运行、充电设施等10余项安全指标，动态显示着楼宇运行状态、品质巡检完成度、安全隐患预警等关键信息。“依托智能化的数据分析和物联网技术，我们实现了对整栋楼宇运行状态的提前感知和实时掌控。”网格工作人员介绍道。目前，智能预警系统已累计处置安全隐患20余起，应急响应时

间较传统模式缩短40%，为楼宇安全筑牢数字防线。

此外，专属网格依托该智慧运行平台，实现企业“一键提交”停车难、政策咨询等各类诉求，系统自动形成“线上接单—网格派单—部门联动—闭环反馈”的全链条处置机制。截至目前，已累计解决企业问题65件，响应满意度达98%，真正实现“数据多跑路，企业少跑腿”的精准服务目标。

如今，在党建引领下，网格

筑基、数智赋能的综合治理创新下，这座传统楼宇被注入澎湃新动能，结出累累硕果：企业生态持续优化，入驻企业攀升至280余家，入驻率突破90%，有效带动就业超3000人；经济质量显著跃升，新增“四上”企业30余家，完成纳税近亿元；标杆企业不断涌现，成功培育出二七区首家本土上市企业康桥悦生活服务集团，以及3家高新技术企业 and 多家行业骨干企业。

本报记者 刘伟平 朱翔宇

“城事驿站”有温度 “碰一碰”享便捷 新就业群体友好社区挂牌



本报讯（记者 王军方 通讯员 张瑜 文/图）6月18日，惠济区刘寨街道办事处兴隆社区挂牌“新就业群体友好社区”，并同步推出线上登记服务平台，以数字化手段为快递员、外卖骑手、网约车司机等城市摆渡人提供精准化服务，打造有温度的“暖心驿站”。

一直以来，新就业群体穿梭于城市大街小巷，为居民生活带来便利。为解决他们在工作面临的实际困难，兴隆社区整合辖区资源，

在社区工会打造“暖心驿站”，配备空调、饮水机、急救药箱等设施，让奔波的新就业群体有歇脚之处。

“新就业群体友好社区”牌匾挂上后，旁边设立的“碰一碰”登记处吸引了众多新就业群体驻足。大家通过“碰一碰”即可快速完成信息登记，缩短了进入小区的时间，方便大家享受社区提供的休息、饮水、充电等服务，让大家参与技能培训、法律咨询、健康义诊等特色活动。

招商 引资

精准对接深度洽谈 加速推动项目落地

三官庙街道6月与8家企业达成合作意向

本报讯（记者 唐善普 通讯员 李银漫）为确保“万人助万企”活动取得实效，全力优化营商环境，近日，中原区三官庙街道开展招商引资考察活动，对接意向企业前往芝麻街实地考察，通过精准对接、深度洽谈，加速推动项目落地见效。

考察内容围绕芝麻街办公场地布局、区域内完善商业服务、便捷的交通网络及浓厚的产业集聚氛围，同时就三官庙街道持续优化的营商环境政策、企业服务机制等对企业进行解读，全方位展现区域潜力与发展优势。意向企业代表走访了芝麻街办公区域，对

场地规模、空间规划及硬件设施进行了详细了解，并就入驻流程、政策支持、后续服务等具体问题展开交流。

街道与企业围绕入驻条件、区位优势、资源整合及潜在商业合作机遇等议题展开深入探讨。街道表态将以“万人助万企”活动为契机，持续强化服务意识，为企业提供全流程、保姆式服务，助力企业扎根发展。

据统计，今年6月以来，街道积极开展引资考察活动，累计走访对接企业20家，组织座谈交流10余场，通过深入沟通挖掘合作潜力，与8家企业达成合作意向。

东方珑玥项目（前期）物业管理评标结果公告
根据国家、省和市人民政府有关物业管理招标投标的法律法规和该项目招标文件的规定，物业管理项目的评标工作已经结束，评标结果排序第一名为河南旭鸿源物业管理有限公司。
自本评标结果公示之日起3日内，对评标结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。
评标委员会成员：李军、金广岭、王维、邢冉、胡瑞晓。
河南祥润置业有限公司 2025年6月20日

分类信息

营业点

◆ 地址：博体路凯旋路交叉口郑州报业大厦A座4楼东大厅
◆ 地址：棉纺路工人路交叉口向西100米锦绣小公馆·西座612

代办点

航海路未来路 15617400882
惠济大学城 13838173523
农业路文化路 13603716282
经一路 15237175580
花园路红专路 56621631
二七万达 15837166207
南三环 15238022358
凯旋门 13526442821
文化宫路伊河路 60100518
巩义 13849115050
登封 13938274990
新郑 13525566346
荥阳 15515520081
中牟 15003836386
航空港 13140034566

声明公告

★刘军伟遗失中央民族大学继续教育学院成人高考大专毕业证书，编号12990367，声明作废。
★编号为T411266694，姓名：吴夏菡，出生日期为2019年9月24日16时40分的《出生医学证明》丢失，声明作废。
★河南沥彩实业有限公司公章丢失，声明作废。
★安雅婷持有的河南工学院毕业证、学位证【证书编号：115171202305002149，专业：会计学（CIMA方向），层次：本科，发证日期：2023年7月1日】不慎遗失，现声明该毕业证、学位证作废。
★白媛媛遗失坐落于荥阳市成皋路北段西侧绿苑公寓1号楼603房的房屋所有权证，产权证号：1101009822，声明作废。
★郑州市中原烙馍城饭店，郑国用（2000）字第0488号《国有土地使用证》原件遗失，特此声明。郑州市中原区绿东村街道查原王村民委员会
★郑州市中原区西流湖街道柿园村民委员会开户许可证（J4910021904103）遗失声明作废。
★登封市石道乡村股份经济合作社在登封农村商业银行石道支行基本户开户许可证遗失，账号0040401190000076，核准号J4910088334801，声明作废。
★编号为N411037418姓名为梁雨晨出生日期为2013年12月13日的《出生医学证明》丢失作废。
★郑州市中原区红蜻蜓桐柏北路店遗失公章、财务章、法人章（王利敏）各一枚，声明作废。
★河南中科天彩汽车销售服务有限公司公章、财务章和法人章丢失，声明作废。
宗教活动场所注销公告
郑州楞严讲堂（登记证号71410103MCU227035D）因长期无活动且负责人多年联系不上，现依法注销，原《宗教活动场所登记证》作废。如有异议请于本公告发布之日起15日内书面提交至郑州市二七区民族宗教事务局（电话：0371-68186075）。