



二七广场的秩序和环境得到提升

二七塔商圈专属网格：“跨域智治”绣出治理“同心圆”

在郑州城市版图上,二七塔商圈犹如一块独特“拼图”——它以二七塔为中心,北至金水路、南至菜市街、西至铭功路、东至顺城街,横跨二七、金水、管城三区,涵盖5个街道办事处,3.17平方公里土地上聚集着22个大型商业体、9420家商户,商业面积超80万平方米,全年客流量超9000万人次。这片被誉为“全市治理最复杂区域”的百年商脉,如今正以“党建+网格+大数据”的创新模式,将曾经的“矛盾交织地”绣成“智慧治理样本”。

各部门协同搭建起“跨域治理数字中枢”

“过去各区域管理分散,问题发现滞后、解决缺乏协同,治理效能大幅降低。”二七塔商圈专属网格协同治理中心专班负责人马九嵩的感慨,道破了昔日治理困局。如今在全市党建引领高效能治理大背景下,二七塔商圈由市领导牵头成立专属网格联合党委,组建包含11家市直局委、三区五办一中心在内的专属网格工作组,选派23名业务骨干成立工作专班,搭建起“跨域治理数字中枢”。各部门通过数字化平台实时共享问题清单,哪家商场消防通道堵塞、哪条街共享单车堆成“小山”,数据一“冒泡”,相关部门立即“接单”。自专属网格建立以来,已协调解决1.5万件民生小事。

“1355”思路为商圈治理赋能

二七商圈蝶变源于“1355”治理思路:坚持以党建引领为核心;紧盯平安有序、拉动消费、创新发展三大目标;建立联席会商、应急保障、协同治理、争议解决、多元融合五项机制,破解安全风险高、交通秩序差、管理难度大、矛盾化解难、发展瓶颈多五大难题。联席会商机制统筹多方破解难题,成功解决地下雨污水管网反涌历史顽疾、规范网红直播乱象、协调专属网格建设重大问题。应急保障机制依托智能系统应对大客流,有效提升立体巡防效能,强化“警格+网格”协同联动、确保重大活动安全有序。协同治理机制破解跨区权责壁垒,高效化解交界地带推诿扯皮、提速处置网格事件、深化多部门协同模式。争议解决机制明晰权责,统一执法,根治流动摊贩“打游击”顽疾、科学划定疏导点规范经营、厘清并落实跨区管理责任。多元融合机制凝聚各方力量,有效整合党组织与党员先锋作用、带动商户共建共治、盘活商圈资源激发商业活力。

建立专属网格立体巡防“一张图”

重要节点考验应急智慧。2025年跨年夜,60万人次涌进二七广场,商圈迎来“智能治理大考”。“我们把公安‘蓝’融入党建‘红’,建立专属网格立体巡防‘一张图’,依托多部门协同治理体系,实现资源一网汇集、要素一图展示、指挥一键处置。指挥中心通过九宫格大屏精细感知客流态势、力量分布、风险点位等数据。”马九嵩介绍,现场指挥部高效整合公安、应急、消防、交通、城管等多方力量,基于“协同作战+圈层防控”策略,梯次部署人员,实施道路封控、人口封控等主动管理措施。活动结束后,调度多种交通工具快速疏

散滞留人员,全程实现安全有序,充分彰显应急机制的实战效能。

日常治理中,协同治理推动治理模式从被动响应向主动预防转变。针对车辆违停占道问题,商圈深挖内部资源新增非机动车停车位1000余个,并通过联合执法打击黑车、设置硬隔离栏规范机、非机动车通行秩序;建立公安、城管、巡防、民政部门联动的流浪乞讨人员救助机制,实现治理温度与力度并存。“警格+网格”双融合及“十户联防”机制,使接警数下降28.3%,矛盾纠纷下降14.8%,顾客满意度从83%升至99.5%。

“柔性智慧”管理为商圈注入市井活力

在流动摊贩管理中,“柔性智慧”成为破题关键。过去三区五办交界处流动摊贩较多,不好管理。如今,网格专班绘制4张“边界作战图”,秉持“宁可交叉重叠,绝不失控漏管”原则,通过“划区+服务”设置5处97个流动摊贩疏导点,实现规范经营与民生需求的平衡,占道类投诉同比下降90%。“就像传统老街西大街,曾经是治理‘顽疾’,现在我们网格专班统筹规划,统一划定摊位、引导规范经营,不仅让昔日杂乱的摊点变身卫生整洁的网红打卡地,更让曾经的‘牛皮癣’蜕变成充满烟火气的‘亮点’,为商

圈注入了实实在在的市井活力。”专班成员王方介绍道。

“现在商圈环境好了,商场客流明显提升,经营活力越来越足。”苏宁易购郑州德化街店负责人陈付培的感慨,折射出商圈的蜕变。二七商圈早、晚高峰拥堵同比下降25.3%,依托“首店经济+24小时经济”模式,商圈成功盘活11万余平方米闲置楼宇,营业额同比增长21.3%,游客平均停留时间延长1.8小时,夜间经济规模同比增长210%,实现治理效能与商业活力的双向提升。

本报记者 刘伟平 朱翔宇/文 马健/图

8.36亿元！中原区新增入库3个城市更新项目

本报讯(记者 唐善普)日前,郑州市城乡建设局组织专家对申请纳入城市更新项目库的项目进行了评审。经评审,中原人工智能创新发展试验区园区基础设施建设项目等7个城市更新项目符合入库条件,总投资39.72亿元,其中,中原区占3个。

此次中原区新增入库的3个城市更新项目分别为中原人工智能创新发展试验区园区基础设施建设项目、郑州市老年公寓项目和河南荷花国际优品服务站城市更新项目,总投资为8.36亿元。

中原人工智能创新发展试验区园区基础设施建设项目位于中原区琼州路、常州路、富贵路围合区域,总投资额为7.5亿元。更新目标与内容为拟引进人工智能行业相关产业链企业,新建研发大厦、高层厂房、多层研发楼、智算中心等建筑6栋,新增停车位1096个,新增绿化面积7255平方米,满足周边产业发展需要,提升城市风貌,将园区建设成为集高端办公、共享实验平台、协同创新中心、实训中心、智算中心、招商中心、多层厂房、配套生活服务设施等为一体的充满科技感、充

满活力、生态友好的人工智能产业园区。

郑州市老年公寓项目位于中原区鑫隆花园以东、水利局家属院以南、文化宫路以西、航海西路以北区域,项目总投资额为0.72亿元。更新目标与内容为建设城市中心高品质老年照护示范项目,增加书画室、棋牌室、理发室、共享大厅等功能区,设立医保定点社区卫生服务站、建设社区餐饮品牌,引进国内有影响力和竞争力的养老服务品牌,增强养老服务照护能力,提高养老服务质量,为区域群众提供集康养、医养、文娱、社交等功能于一体的多元化养老服务。

河南荷花国际优品服务站城市更新项目位于桐柏路与伊河路交叉口西北角,原址为郑州第二机床厂,计划总投资约0.14亿元。更新目标与内容为坚持“留改”并举、以保留利用提升为主的更新原则,有效盘活低效土地,提升城市风貌,激活产业活力,提升空间品质,打造文化气息浓厚、安静优雅的荷花国际优品服务站;以现代化设施与人性化设计融合,打造安全舒适的休养环境。

招商引资

上街区新安路街道：三管齐下 跑出招商引资加速度

本报讯(记者 谢鹏飞 通讯员 党政伟 李昂)今年以来,上街区新安路街道坚持把招商引资作为“一号工程”,不断创新招商方式,完善招商机制,挖掘招商线索,优化招商环境,全力推动招商引资跑出加速度、取得新成效。

新安路街道树牢招商引资“一盘棋”的理念,实行“领导带头+全员上阵”“请进来+走出去”相结合的招商模式,广泛挖掘各类招商线索,做到抓大不放小、重外不轻内。同时,建立招商线索首谈备案制,系统梳理辖区厂房、土地、楼宇和商铺等资源,逐一研判匹配客商的投资需求,并进行精准匹配,提高招商引资质效。目前已收集储备招商线索20条,先后引进中西供应链(河南)有限公司、河南新澳鸿基能源有限公司等20家公司注册。

加强与辖区铝精加工、新材料、现代物流等主导产业企业沟通联络,发挥企业“牵线人”效用,积

极挖掘上下游产业链潜在招商线索。依托政企座谈会、银企洽谈会等“4项对接”活动,加大启迪正航、长城智能制造2个产业园区推介力度,推动产业集群发展。同时,围绕中部陆港绿色数字陆港项目,定向招引煤炭企业入驻,提高中部陆港“集装箱+铁路+新能源车辆短驳”运输业务量,实现外引内育“互促共赢”。今年以来,新引进7家煤炭企业入驻,6家已营收并纳税。

健全跟踪服务机制,针对有意向签约和重点洽谈项目,实行领导包保、专人跟踪工作机制,通过走访交流、电话沟通、微信联络等线上线下载体,宣传招商政策,对接投资需求。对已签约项目提供全链条、全要素、全天候服务,为企业落地、开工、建设、生产创造有利条件,确保按期投产达效。今年以来已接待客商20次,懂飞帝、福迪新材料等重点招商项目顺利落地见效。