

# 高起点共建 政产学研联动 河南省首家环大学科创圈 “环郑大科创圈”签约落地高新区

6月18日,在国家超级计算郑州中心,一场意义非凡的盛会——共建“环郑大科创圈”签约仪式暨郑州大学科创基金启动和科技成果推介大会举行。此次活动,犹如一颗投入科创湖面的巨石,激起层层涟漪,标志着以科创圈建设为引擎,郑州大学正朝着开放创新、融合发展的新征程焕新前行,而郑州高新区也在这场科创变革中扮演着至关重要的角色。

## 政产学研携手 “环郑大科创圈”扬帆起航

活动现场,郑州大学、郑州高新区管委会携手河南投资集团有限公司、河南省铁路建设投资有限公司及中原豫资投资控股集团有限公司的代表,共同签署了“环郑大科创圈”共建协议。这一协议的签署,是“政产学研”各方力量深度融合的生动体现,各方将打破壁垒,整合资源,形成强大的创新合力。郑州高新区更是以高度的责任感和使命感,正式发布支持“环郑大科创圈”建设专项政策。这些政策涵盖人才引进、平台搭建、成果转化等多个关键领域,犹如一场及时雨,为科创圈的发展提供了全方位的政策保障,让科创的种子在这片沃土上能够茁壮成长。

## 科创基金启动 为成果转化注入强劲动力

当天,郑州天健英才创业投资基金、河南省科技成果转化基金和郑州大学眉湖科创基金正式启动。这三只基金总额高达5.5亿元,犹如三台强劲的助推器,重点投向战略

性新兴产业领域科技成果转化项目。它们将为科研团队提供从研发到产业化的全周期资金支持,让科研人员能够心无旁骛地投入到创新研究中,为“环郑大科创圈”的建设注入源源不断的强劲动能。有了资金的保障,科技成果转化将不再因资金短缺而受阻,更多的创新成果将有机会从实验室走向市场,实现其应有的价值。

## 概念验证中心揭牌 打通成果转化“最初一公里”

郑州大学启明概念验证中心的揭牌成立,是此次活动的又一亮点。该中心犹如一座科技成果转化的“孵化器”,重点聚焦科技成果的筛选与培育。通过“项目征集与申请—评估遴选—项目验证—转让与孵化”一体化的概念验证和科技成果转化流程,它能够有效降低科技成果转化的漫长道路上,“最初一公里”往往是最艰难的,许多优秀的科研成果因为缺乏早期的验证和培育而“夭折”。启明概念验证中心的成立,将全力打



郑州大学启明概念验证中心揭牌成立

通这一关键环节,让更多的科技成果有机会走向市场,为经济社会发展贡献力量。

## 构建“一门式”服务体系 打造无缝衔接科创生态

为了让郑州大学的科技成果更高效地转化落地,郑州大学发布了科技成果转化“一门式”管理服务体系,构建了郑州大学“1+3+16”科技成果转化全生命周期制度保障体系。这一体系犹如一张精密的网络,将科技成果转化的各个环节紧密相连,打造了一个无缝衔接的科创生态。科研人员只需在一个平台上,就能完成科技成果转化的所有流程,大大提高了转化效率,降

低了转化成本。这种创新的服务模式,将为郑州大学的科技成果转化提供更加便捷、高效的通道,让更多的科研成果能够快速转化为现实生产力。

## 科研成果路演签约 从“书架”到“货架”迈出坚实步伐

活动现场,14支科研团队通过路演形式集中展示了创新成果,犹如一场科技盛宴,让人目不暇接。郑州大学教授张守涛的“顺式自复制mRNA技术平台”等11项重大成果转化与职务科技成果赋权项目完成签约,合同总额达1.1亿元。这一数字的背后,是科技成果从“书架”到“货架”向现实生产力转化的坚实步

伐。这些科研成果的转化,不仅将为相关企业带来新的发展机遇,也将为郑州高新区乃至整个郑州市的经济发展注入新的活力。

“环郑大科创圈”的正式亮相,是郑州高新区与郑州大学等单位在科创领域深度合作里程碑。未来,随着各项政策的落地实施、科创基金的有效运作、概念验证中心的不断探索以及“一门式”服务体系的持续完善,“环郑大科创圈”必将成为郑州高新区科创发展的新高地,为郑州国家中心城市提供强大的科技支撑,书写出更加辉煌的科创篇章。

记者 孙庆辉  
通讯员 方宝岭 文/图

# 双湖科技城 786亩黄金地块开仓 高新区12宗战略地块绘就产城融合新蓝图

6月20日,郑州高新区管委会携手河南省房地产业商会、中建(郑州)城市发展有限公司及楼市气象杂志社,共同举办“智汇双湖十年路·科创新城万象新”2025土地推介峰会。政府代表、行业领袖、智库专家及头部房企齐聚一堂,解码区域战略价值,重磅发布双湖科技城核心区12宗786亩黄金地块,以优质土地资源擘画中原高质量发展新蓝图。

## 十年蝶变 双湖科技城构建“产业高地”与“生活秀场”

峰会上,郑州高新区党工委委员、管委会副主任潘军介绍,郑州高新区作为河南省首个开发区、首批国家高新区及郑洛新国家自创区核心区,已构建“2+4+3”现代化产业体系。在2024年国家高新区综合评价中排名第21位,市场主体数量达10.6万家,企业密度居全市首位。高新区营商环境持续优化,实现“企业开办一日

办结”,工业用地带“施工图”出让,工程审批压缩至2个工作日以内,营商环境单项排名全国第9。目前,高新区房地产市场稳健,供需平衡,正处于产业升级与城市发展的黄金期,将以最优政策支持项目落地,诚邀各界共筑产城融合新典范。

“土地是发展的基石,产业和人口是核心动力,这正是双湖科技城的核心竞争力。”中建(郑州)城市发展有限公司总经理徐发祥以城市筑梦者的格局,解码双湖科技城“十年一城”蝶变密码。他指出,双湖科技城依托中国建筑集团全产业链优势,以土地为基、产业为脉、人口为魂,锻造出不可复制的核心竞争力,形成了“产业园运营+新城开发”的双轮驱动投资建设模式,实现了由“产城融合”向生产、生活、生态“三生城市”的跨越式升级,构建起“以城聚产、以产兴城、以景润城”的有机循环体系。

双湖科技城不仅是高新技术产业裂变的热土,更是宜居宜业高品质生活的立体化样板。双湖科技城千亿级产业集群与诗意栖居深度交融,产业引擎轰鸣与人才磁场同频共振,蓝绿交融的生态基底浸润城市肌理,正以“三生融合”的立体化发展逻辑,重塑中原产城融合的价值标杆。

## 786亩黄金地块集中亮相 聚焦三大功能

此次推介的12宗地块集中分布于郑州高新区双湖科技城核心板块,沿金盏街轴线两侧布局。其中,3宗住宅用地总规模约221亩;7宗工业用地总规模约385亩;2宗商业/商务用地总规模约180亩,聚焦科创总部、生态住区、智慧服务三大功能,形成了产城融合的复合型土地供给结构。

据介绍,双湖科技城是郑州高新区管委会携手中建方

程打造的新城示范区,10年来已出让13宗总计1122.63亩住宅用地,中建、中海、华润、保利、龙湖等数十家一线知名房企纷纷入驻,多个项目进展显示,双湖科技城发展势头强劲,如中建泊悦府6个月高效开工、取证及亮相,今年5月首开去化率95%;正弘汇以90%开业率引入300余家区域首店,运营两年半客流超2100万人次、销售额14亿元;亿达郑州科技新城园区作为港股上市的专业产业园区运营商,总投资30亿元打造70万平方米产业园区,已完成90%招商。

在克而瑞地产业部副总经理王新科看来,今年1月以来,全国土地成交溢价率维持在10%以上,表明市场投资的信心正在显著增强。地产行业已进入新周期,把握新周期红利需关注“人、地、产”三大要素。郑州高新区凭借产业加速兑现和低成本规划优势,兼具了增长确定性与产品突破性。

政企产研合力 共绘未来之城  
河南省房地产业商会常

务副会长兼秘书长赵进京表示,今年郑州主城区居住用地计划中,近半土地容积率小于2.5,彰显高品质住宅导向。高新区优质宅地供应量居全市前列,商会将继续发挥好政企桥梁作用,通过政策研读、资源整合、行业研判等抓手,助力房企把握“政府推优质地、企业建好房子”的发展机遇。

河南省房地产业商会、克而瑞、戴德梁行、亿科新城等近10家单位以多维视角深度解码双湖科技城价值基因,共同揭示区域价值跃升密码。当政企产研合力擘画“科创极核”的壮阔蓝图,当12宗战略地块如星辰般点亮双湖未来星图,这场峰会已突破传统土地推介维度——它昭示着双湖科技城“产城人”融合革命正扬帆启航,一座承载科技创新基因、产城人文和谐共生的未来之城,正期待更多城市共建者执笔共绘辉煌篇章!

记者 孙庆辉 通讯员 杜宜轩