

郑州航空港28个优质商贸项目集中亮相 六大片区勾勒投资新图景

航空枢纽港片区：“空中带货”的流量担当

中西部“航空+保税”双引擎核心就在这儿。100.54平方公里的片区里,新郑国际机场和综保区“双剑合璧”,枢纽优势和口岸优势拉满。在产业赛道上,它专注发力电子信息、航空物流、保税加工、临港商务、跨境电商、航空制造维修、航天卫星应用等核心产业,每一个都是当下经济发展的“硬通货”。

富士康、机场集团、中原龙浩货运航空、顺丰供应链等95家规上企业早已“慧眼识珠”,扎堆儿入驻,在这儿开启创富征程。这里彰显的就是“全球速度”,未来消费需求多元,投资航空物流、保税商业,可助力“国际带货”。

对于投资者来说,这儿就是一座待挖掘的“金山”,投资空间大到超乎想象,不管是投身航空物流,加码跨境电商,还是布局临港商业,都能搭乘上这趟发展“特快列车”,收获满满红利。联系人:胡静 电话:13526640631

港贸中心商业项目

位于机场核心区,距离新郑国际机场仅1公里,机场出入必经区,华夏大道与迎宾大道交叉口,项目占地32亩,总建筑面积约8万平方米,总投资7亿元,拟建设为高端空港国际商务交流商业综合体。目前该项目已经动工建设,建设期3年,预计2027年竣工。项目拟植入新型商业业态,从建筑形态、文创产品等方面融入航空航天特色文化,打响区域文化品牌,打造集观机摄影、文化体验、休闲消费、亲子娱乐于一体的轻文旅公园商业街区。一期项目占地31亩,已投资1000万元,并建成运营,正在招商。二期占地约61亩。

航空枢纽港片区：“空中带货”的流量担当

迎宾大道以南、长安路以东,项目占地37亩,总建筑面积约7.4万平方米,总投资5.2亿元。目前项目已开工建设,拟建设为集商业、酒店为一体的新消费文旅、美食、新潮商业等复合型商业综合体。

航线里商业街区项目

位于机场一号跑道西北侧,华夏大道与祥港路交叉口,观看飞机起降的最佳点,以“观机打卡+中原美食+轻文旅体验”为核心,打造集观机摄影、文化体验、休闲消费、亲子娱乐于一体的轻文旅公园商业街区。一期项目占地31亩,已投资1000万元,并建成运营,正在招商。二期占地约61亩。

云港之城商业项目

位于机场核心区,距离新郑国际机场仅1公里,机场出入必经区,

国际贸易会展区：这里有中西部最大的“会展航母”

32.61平方公里的片区,位于郑州航空港中部,具备中西部地区最大会展场馆——100万平方米的中原国际会展中心,今年9月就要举办第三届全国职业技能大赛。更绝的是“空铁联运”:郑州航空港站和新郑机场无缝对接,以后国际展会、行业峰会扎堆开,周边的高端酒店、零售商铺需求将爆发式增长,这儿重点搞会展博览、国际贸易,想做“展会经济”的老板,这块“流量高地”可别错过。联系人:苗壮壮 电话:15290836679

高铁商务中心项目

紧邻中原国际会展中心、国际会议中心和郑州航空港高铁站。位于荆州路以东、鼎店路以南、会展五街以西、会展六路以北,项目占地65亩,规划建设2栋商务中心大楼。重点招引展会策划、金融、商业服务、传媒、国际贸易等商务企业总部。

大地艺术公园服务配套项目

项目以打造中原会展经济节点与艺术公园文旅消费为引擎,塑造一站式商业服务配套标杆,商业服务新名片。位于荆州路以东、鼎店路以南、辛赵路以北,占地面积

39亩,位于中原国际会展中心核心区,融合会展文化与艺术元素,形成“会展+艺术+商业”模式,发展会展产业新业态。

中原国际汽车之家服务产业园项目

位于物流园核心区,园区已入驻京东、中通、顺丰、唯品会等知名企业,位于雁行路以南、规划仓储六街以东、荆州路以西、倚清北路以北,占地约99亩,地块已经完成征收,具备快速供地条件。拟规划建设集加油、加气、加氢、充电、光伏发电、休闲购物等功能于一体的园区

服务中心。

商业地块4-1、商业地块4-2、商业地块4-3、商业地块4-4、商业地块4-5

5个地块紧邻中原国际会展中心、国际会议中心和郑州航空港高铁站,坐拥地铁城郊线及大地艺术公园等优质配套,周边环境高端写字楼、希尔顿花园、逸林等星级酒店及商业综合体,区位优势显著。位于荆州路以东、迎宾大道以南、冀州路以西、鼎店路以北。4-1占地约28亩,4-2占地约59亩,4-3占地约44亩,4-4占地约25亩,4-5占地约66亩。

先进制造业集聚区：“新能源车”拉满的消费新势力

300.33平方公里的“制造重镇”

位于郑州航空港东南部,现在是河南新能源汽车的“C位”——比亚迪全产业链、富士康新能源车研发中心都在这里,目标是建成40平方公里的“汽车城”,年产值破3000亿元,40万常住人口里全是年轻技术骨干。

新能源汽车、储能电池、大宗商品交易……这儿不仅造得猛,消费也猛;年轻人多,收入高,吃喝玩乐的需求就跟汽车流水线一样“源源不断”,投资商业综合体,妥妥的“潜力股”。

联系人:蔡大伟 电话:16637875189

翠湖片区商业商务综合体项目

紧邻翠湖及比亚迪核心厂区,位于淮海路与兖州路交会处,占地约300亩。周边比亚迪、富士康、惠科等企业管理人才和产业工人密集,未来3年,片区常住人口将突破40万人,项目辐射能力强,商业价值高。项目规划高端商务功能,布局购物中心、写字楼、酒店及商业街区,重点打造城市地标型组团。拟开发高端城市综合体项目。

新能源产业园配套综合体项目

位于新能源产业园核心位置,区域产业员工超5万人,隆泰街以西、灵润路以南,占地面积约43亩,总投资约5.6亿元,建筑面积约7.5万平方米。围绕青年产业员工生活场景,布局影院、餐饮、商超、健身中心、酒店公寓等一站式商业配套。目前一期已建成,正在招商运营,欢迎有识之士考察投资,洽谈合作,合作模式灵活,商业业态可共商。

商业地块5-1

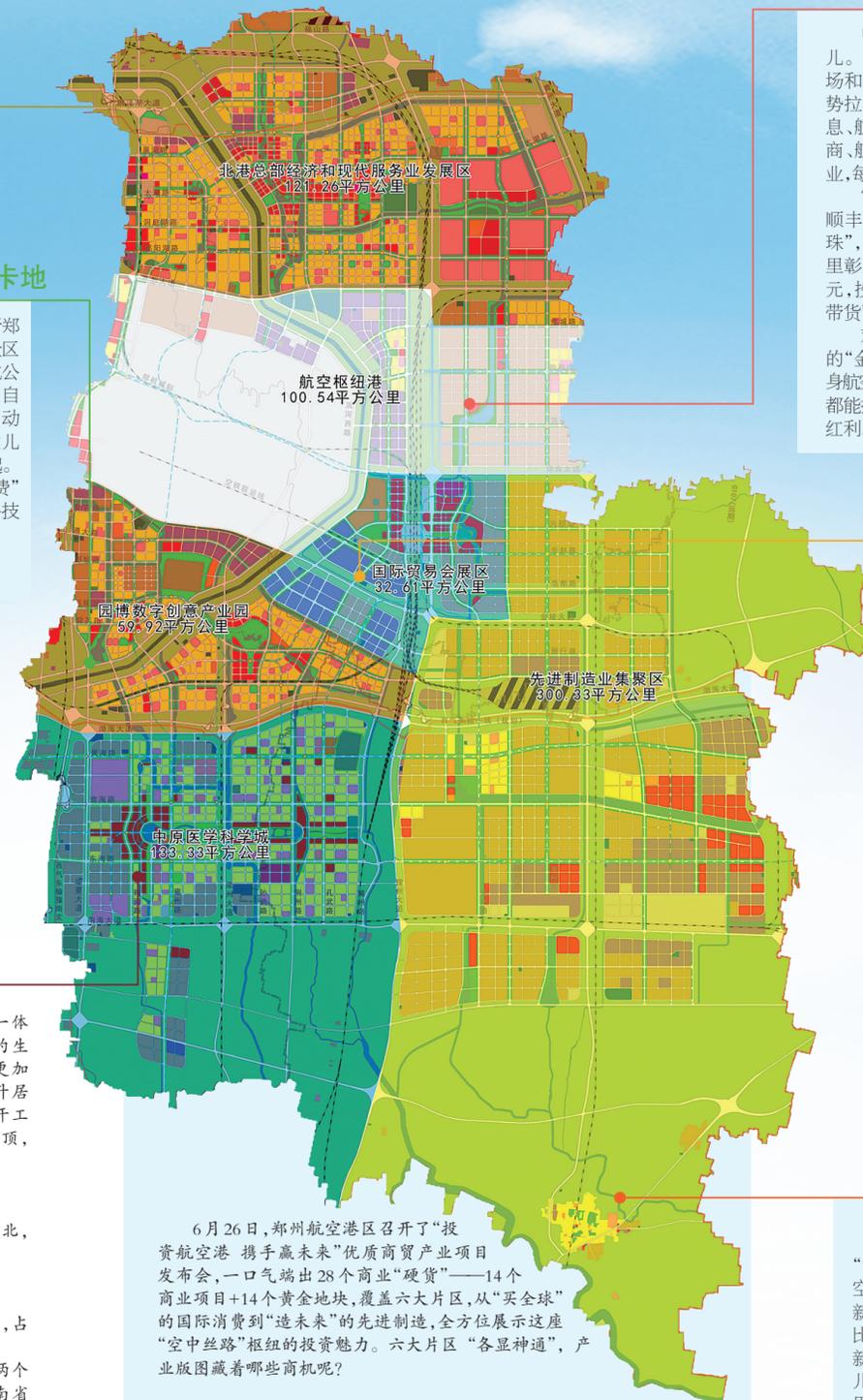
位于翠湖核心区,淮海路以北、兖州路以东、徐州路以西,面积约199亩。拟规划建设购物中心、文化体验、商业街、酒店及配套公寓于一体的区域旗舰型商业综合体,打造城市级消费核心。

商业地块5-2

位于比亚迪核心生产厂区区域,紧邻比亚迪一期厂区及国际陆港门户区域,兖州路以东、惠润路以南、竹贤南路以北,占地约72亩。定位于商务办公+消费服务复合型酒店、精品零售商业等多元化产品。

商业地块5-3

位于比亚迪核心生产厂区区域,淮海路以南、福广街以西、竹贤西街以东,占地约40亩。周边产业人口密集,区域商业氛围成熟,已建成运营百汇新天地等项目,具备较强消费支撑能力。适合开发高端商业综合体或酒店公寓项目。



6月26日,郑州航空港区召开了“投资航空港 携手共赢未来”优质商贸产业项目发布会,一口气端出28个商业“硬货”——14个商业项目+14个黄金地块,覆盖六大片区,从“买全球”的国际消费到“造未来”的先进制造,全方位展示这座“空中丝路”枢纽的投资魅力。六大片区“各显神通”,产业版图藏着哪些商机呢?

一口气端出28个项目 商业版图再升级

本次发布的28个项目,堪称“荤素搭配”——14个商业项目,像航空枢纽港的保税购物中心、医学科学城的康养商业综合体,都是“一站式”消费的硬菜,直接提升片区商业活力;14块商业地块,主要在会展区、北港、先进制造业集聚区,相当于给未来商业项目“划好了地盘”,开发潜力全是惊喜。

据了解,从天上飞的航空物流,到地上跑的新能源汽车,从实验室里的生物医药,到家门口的吃喝玩乐,郑州航空港的商贸版图,正在用六大片区加28个项目画出一条清晰的投资路线图,把产业、人口、消费全拧成了一股绳,投资就是“押注”未来十年的城市生长力。

想抓住“空中丝路”的商机?郑州航空港这盘“商业大餐”,正虚位以待。记者 刘凌智

北港总部经济和现代服务业发展片区：家门口的“国际范儿生活圈”

作为和郑州主城区“贴得最近”的片区,北港121.26平方公里的土地上,高校、医院、公园扎堆儿——引进多所知名大学,三级医疗体系全覆盖,兰河水系和南水北调生态廊道串起四大公园,活脱脱一个“港产城园”融合的样板间。

这里重点搞总部经济、商务商贸,还藏着“1核+4区”的产业密码:以中原人力资源市场为核心,医疗康养、新质生产力应用、国际消费体验、商贸物流四大板块齐发力。人口多、消费力强,想投资“生活服务业”的老板们,这儿的商机就跟地铁站一样“四通八达”。

联系人:李聪 电话:18539982896

康平湖商业综合体项目

位于片区核心区,太湖路、凌凤街区域,紧邻面积360亩、绿化5万平方米的康平湖城市综合体公园,地铁2号线康平湖站出口。项目占地60亩,规划建设面积约10万平方米。周边正弘、永威、万科等住宅项目密集,中小学配套齐全,常住人口24万人。目前周边暂无大型商业,大型高端商业发展潜力巨大。

绿轴印象城市公园项目

位于片区生态轴线康平湖西侧,占地约144亩,配套建筑面积约1.5万平方米。周边白鹭源、正弘、万科等住宅项目密集,常住人口11万人。该项目将公园与商业有机融合,打造集市民休闲、娱乐、购物为一体的城市生态功能体。

商业地块1-1

位于太湖路以南、凌凤街以

园博数字创意产业园：“文旅+数智”的网红打卡地

59.92平方公里的片区,位于郑州航空港中西部,仅4A级旅游景区园博园就够吸睛,还有苑城文化公园、梅河生态廊道,环境美到“自带滤镜”。现在空港智算中心、动漫数字经济产业园等项目扎堆儿来,文旅文创、数智科技玩得飞起。想搞“网红商业”“数字消费”的,这儿既有自然流量,又有科技buff,投资就是“双保险”。

联系人:赵林强 电话:15890111067

园博MALL项目

园博MALL作为第十一届国际园林博览会郑州园博园的重点服务配套项目,总投资约6.6亿元,总建筑面积约7.8万平方米。该项目可作为商业综合体,例如奥特莱斯,科普教育基地、创意研学基地,也可作为室内短视频拍摄基地,与园博园外景自成一体,相得益彰。该项目合作模式灵活,商业业态可共商。

水广场、精选酒店等多种业态于一体的街区,配套旨在满足高端人才的生活、消费、娱乐需求,为市民带来更加便捷、舒适、多元的消费体验,提升居住品质,激发城市活力。目前已开工建设,计划2026年5月主体结构封顶,2027年4月完工。

商业地块3-1 位于轩鹤街以西、华佗中路以北,占地约10亩。

商业地块3-2 位于轩鹤街以西、仲景路以北,占地约18亩。

商业地块3-1、商业地块3-2两个地块紧邻两所中小学校,毗邻河南省红十字血液中心、河南省人民医院南院区、河南省肿瘤医院南院区,环绕多个住宅小区。预期周边常住人口约2.5万人,人口聚集度高。

商业地块3-3

紧邻新型研究型大学,周边环绕省直人才公寓南苑、德智嘉园、德韵嘉园等居住小区,北侧毗邻双鹤湖中央公园和规划高品质住宅,位于东环路以南、雍州路以东,紧邻地铁17号线双鹤湖南站,预期周边常住人口5万人。占地面积约23亩。可开发建设大中型商业、酒店等项目。

中原医学科学城片区：向世界递出健康产业“中国名片”

133.33平方公里的医学科学城,位于郑州航空港西南部,是河南省构建“三足鼎立”科技创新大格局的重要组成部分。它也正憋着大招——“五医”循环联动(医研、医教、医疗、医工、医药)、“五链”深度耦合(创新链、资金链、人才链、政策链、产业链)。

眼下,“两校两院一中心”(郑州大学河南医学院新校区、新型研究型大学、省人民医院南院区等)正加速落地,5所优质中小学可提供学位2.5万个。

生物医药、康养文旅,这儿的投资机会就跟手术刀一样“精准”,专切高端消费需求。联系人:李阳阳 电话:17319750728

树兰大厦项目

位于黄海路以北、瑞鹤北街以西,紧邻“两院一中心”、省医学科学院、省中医药科学院、眼科及智能医学产业园等重点单位,周边人口集聚,常住人口约2万人。项目占地约12亩,规划建筑面积约2.5万平方米,拟建设集住宿、餐饮、购物为一体的综合性四星商务酒店,目前已开工建设,计划2025年底封顶,2026年6月份竣工。

双鹤湖湖首医科城配套综合体项目

位于双鹤湖中央公园鹤首区域,冠莲东二路以北、鹤西环路以西,紧邻正商启航、莲鹤苑等商务办公,临近国际交流中心(万豪、万枫酒店)、郑州大学河南医学院新校区、新型研究型大学。占地约39亩,规划建筑面积约5.7万平方米,主要建设高端商务酒店、公园式步行街商业区等商业综合体,目前已开工建设,计划一期于2027年初完成交付并开始运营。

中原医科城城市更新项目

临近郑州大学河南医学院新校区、香湖湾小区等高校和居住区,主要服务郑大医学院在校师生及城市居民,预期周边常住人口约5万人。位于扁鹊东路以北、高路河北街两侧,占地约29亩,规划建设面积约5万平方米,拟打造烟火市集、影院剧场、滨