



郑州“商转公”贷款办理材料大幅度精简

“先还再贷”实现“一证办” “直还”仅需“一证两函”

昨日,记者从郑州住房公积金管理中心获悉,为持续深入推进“减证便民”,提高政务服务质效,该中心依托数据共享实效,在个人住房贷款“一张身份证”办理的基础上,对商业银行个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款(简称“商转公”贷款)办理材料进行了精简,自7月9日起,郑州“商转公”贷款业务“先还再贷”模式实现“一证办”,“直还”模式只需“一证两函”。

办理材料大幅度精简

“先还再贷”模式的纸质材料由原来的10项减为1张身份证即可办理,采用该模式的申请人仅需提供房屋产权人的身份证原件,即可到郑州市各政务服务中心公积金窗口申请办理。

“直还”模式纸质材料由原来的11项减为3项,采用“直还”模式的申请人,仅需提供房屋产权人身份证原件和银行出

具的《同意提前结清商业贷款函》《同意办理顺位抵押函》,即可申请办理。

据了解,“商转公”贷款业务不属于住房公积金的基本业务范畴,一般采用“先还再贷”模式。郑州住房公积金管理中心为帮助解决商贷购房家庭自筹资金问题,推出“直还”模式,即用公积金结清商贷余额,把商贷转换为公积金贷款,降低

缴存职工购房利息支出。

自去年5月6日郑州开展“商转公”贷款业务以来,该中心已累计发放资金168.72亿元,惠及27893个家庭。按照户均贷款60万元、20年期测算,累计可为申请家庭节省贷款利息约14亿元,每户家庭可节省利息约5万元。其中,使用“直还”模式办理的家庭占“商转公”贷款全部业务的60%。

办理流程进一步优化

除了办理材料得到精简,“先还再贷”的办理流程也得到了进一步优化,现在可少往银行跑一趟,无需提前到商业银行出具贷款余额证明,可直接到公积金中心办理贷款审批。

申请人与银行协商结清商贷后,将房屋抵押注销证明和

商贷结清证明等材料一并提交即可。原商贷的相关信息将通过征信系统直接核验。

需要提醒的是,必须在“商转公”贷款业务办理过程中结清商贷才符合转换要求,在“商转公”贷款业务申请前结清商贷的,不能再办理。

办理时如有疑问,可拨打“0371-12329”客服热线(7×24小时服务),或通过郑州市各政务服务中心公积金办事窗口、郑州住房公积金管理中心官方网站、“郑州住房公积金”微信公众号进行咨询了解。

本报记者 孙雪苹

郑州“商转公”贷款直还签约银行再添15家

目前累计有53家

本报讯(记者 孙雪苹)昨日,郑州住房公积金管理中心发布通知,郑州银行管城支行、工商银行郑州铁路支行等15家商业银行已与郑州住房公积金管理中心签订《商转公贷款业务合作协议》,支持“直还”模式。

截至目前,郑州市“商转公”贷款业务直还签约银行中,市区有40家,航空港区、新密市、巩义市各1家,中牟县、上街区、登封市、荥阳市、新郑市各2家。同时,郑州住房公积金管理中心正在持续动员协调更多商业银行签约开展“直还”模式。

15家新增签约银行分别为:郑州银行股份有限公司管城支行、郑州银行股份有限公司未来路支行、郑州银行股份有限公司航海东路小微支行、郑州银行股份有限公司未来

路小微支行、郑州银行股份有限公司总行营业部、郑州银行股份有限公司纬二路支行、郑州银行股份有限公司金岱工业园区支行、郑州银行股份有限公司远大理想城社区支行、郑州银行股份有限公司紫荆山路小微支行、郑州银行股份有限公司二里岗支行、郑州银行股份有限公司前程路支行、郑州银行股份有限公司金海大道支行、郑州银行股份有限公司经济技术开发区支行、工商银行股份有限公司郑州铁路支行、工商银行股份有限公司郑州惠济支行。其中,此次新增的郑州银行各支行商转公申请地点为市区各政务服务中心公积金分厅,工商银行两家支行商转公申请地点为二七区政务服务中心、金水区政务服务中心公积金分厅。

德耀绿城·郑州先进典型风采录

生在管城,长在管城,50多年工作在管城

“网红老康”:直播间里讲郑州故事

“今天接着讲,波澜壮阔的全民族抗战。用一个半小时,梳理郑州抗战故事,主要目的就是铭记历史,砥砺前行,为实现中华民族伟大复兴贡献力量!”小暑刚过,在郑州市管城区北下街街道小巷先锋课堂“老康讲故事”直播间,年逾七旬的康玉庆,身穿红马甲,声情并茂,话语激昂。随着故事进展,直播间粉丝量一路飙升。

古稀之年的康玉庆,咋就成了“网红老康”,这还得从头说起。



康玉庆在直播间宣讲郑州故事

退休后成了网红:讲好郑州故事

宣讲郑州故事,康玉庆初心如磐。有一次,他在一所小学讲红色故事。讲述解放郑州,当时管城区十八里河街道十八里河村,曾经是解放郑州前线指挥部遗址,孩子们听后,十分自豪地说:“原来郑州解放头一天,俺们村成了指挥部!”

为弘扬黄河文化,讲好郑州故事,康玉庆通过新媒体平台打造“老康笔记”“网红老康讲故事”等品牌,已宣讲220多场。康玉庆还先后到广东、江西、湖南、云南、贵州、四川等地宣传商都文化、黄河文化,让更多人了解郑州,爱上河南。

“打竹板,响连天,夸夸咱村的好乡贤……”这是七里河村乡亲们编的快板书。退休后的10多年里,康玉庆比在职时还忙,他经常给新居民讲述村史故事,把文化发展脉络融入新时代的奋斗历程中。先后编撰《七里河村志》,建成“七里河村史馆”,编辑“七里河村歌”,创办《七里河党建》。他做这些事情没有任何报酬。

自去年以来,“老康讲故事”走进“小巷先锋课堂”直播间,通过线上宣讲,扩大宣讲面。每一次宣讲,都是场场爆满。

数年来,康玉庆通过多种形式,先后宣讲300多场。其中,宣讲党的二十大精神39场,党的二十届三中全会精神26场,听众达数万人次。他的讲述“接地气、冒热气”,大道理变成小故事,故事都是身边事儿,听着过瘾,大家都感兴趣、愿意听。

本报记者 王思俊 通讯员 张玉龙 文图

正儿八经的老管城:用脚步丈量郑州

“我生在管城,长在管城,在管城辖区工作半个多世纪,可说是正儿八经的老管城!”康玉庆,中等个头,身板硬朗,说起话来“竹筒倒豆子,那叫直爽!”

康玉庆,1952年出生,管城区七里河村人,从事宣传文化工作50多年,曾任管城区委宣传部副部长、郑州市委宣传部新闻阅评员,现为郑州市百姓宣讲团宣讲员、管城区关

工委“五老”报告团团长和管城区银发宣讲团宣讲员。退休后,推出“弘扬黄河文化,讲好郑州故事”系列宣讲活动,获评河南省优秀校外辅导员、第一批“郑州市岗位学雷锋标兵”。2024年12月,康玉庆获得“全国离退休干部先进个人”荣誉称号。

其实,康玉庆还有一些“土得掉渣”的阅历和往事,村供销社代销员、南曹公社电影队放映员,

后历任文化站站长、团委书记、乡党委委员、党委副书记。1988年至2005年,任管城区委宣传部副部长,分管宣传工作18年,这才叫真正的“硬核”,为退而不休积攒了“能量”。

为在城市化大潮中守护老郑州记忆,康玉庆担负起传承使命,数十年如一日寻访、整理老郑州的史料与故事。他踏遍140多条街巷、300多个

村庄,走访上千人,走坏20多双鞋子,用光1200多支笔芯,记完70多个笔记本。编著多本历史文化图书与史料集,总计1300余万字。

康玉庆先后整理出100个郑州革命故事和3600个郑州人文故事,还为七里河村、凤凰台村等十几个村庄编写村史、家谱,仅七里河村志就长达30余万字,填补了600年来村庄民间资料的空白。