

河南首单产业园区类REITs破冰 高新投控以“金融活水”浇灌产业创新生态

近日,河南省首单产业园区类REITs(不动产投资信托基金)“郑州高新产业园区第一期资产支持专项计划”在上海证券交易所正式落地,标志着河南省在产业园区资产证券化领域实现“零的突破”,同时成为中部省份首单区县级国有企业类REITs项目。

首单产业园区类REITs落地,河南产业园区资产证券化领域实现“零的突破”

据了解,该项目由郑州高新投资控股集团有限公司(以下简称“高新投控”)担任原始权益人,发行规模达5.01亿元,期限21年,优先级证券预期收益率为2.37%,是高新投控盘活存量资产、赋能产业高质量发展的创新实践,是河南省国有企业金融创新的标杆产品。

作为郑州高新技术产业开发区核心园区的开发与运营主体,高新投控管理着超100万平方米的成熟园区及约110万平方米的在建项目储备。此次类REITs项目精选旗下广告产业园、创业

中心、高地大厦及火炬大厦四大成熟产业园区作为目标资产,总建筑面积逾13万平方米。通过将存量资产转化为标准化金融产品,高新投控不仅实现了资产盘活,更构建了“募投管退”一体化运营模式,为后续更多优质资产进入资本市场提供了可复制的路径。未来,高新投控计划以更多园区资产加速布局多层次REITs市场,推动智慧园区建设与资本市场的深度融合。

13万平方米园区资产“变现”5.01亿元,为河南产业园区健康发展蹚出资本新路
高新投控旗下产业园区已形成

覆盖初创企业到行业龙头的“孵化—加速—上市”全链条赋能体系,累计培育国家级A类孵化器5个、省级孵化器1个。此次类REITs项目的落地,进一步释放了存量资产的资金效能,为园区基础设施升级、产业服务优化注入强劲动力。通过“金融+产业”双轮驱动战略,高新投控正加速构建以科技创新为核心、资本赋能为支撑的产业生态,助力区域产业高质量发展。

该项目在河南省内首次实现存量产业园资产向标准化金融产品的转化,为区域国企推进资产证券化提供了“合规—评估—定价”全流程实践范本。其

成功发行不仅为传统产业园区盘活提供了创新路径,也为中西部地区资产证券化市场注入了新动能。业内人士指出,该项目的标杆效应将推动更多区域国企探索资产证券化工具,加速地方经济转型升级。

郑州高新投控相关负责人表示,此次类REITs项目的落地是公司深化金融创新、服务实体经济的又一里程碑。未来,公司将持续以资本为纽带,推动产业园区与资本市场的深度协同,为区域经济高质量发展贡献更多“高新力量”。

记者 孙庆辉 通讯员 方宝岭

总建筑面积12.4万平方米 高新·中部智慧港项目一期 顺利通过联合验收

本报讯 近日,高新·中部智慧港项目一期顺利通过联合验收,正式迈入交付启用新阶段。

本次验收工作由高新区质监站牵头,消防科、规划科、档案馆及五方责任主体等单位联合开展。验收组对项目主体结构安全、规划指标落实、消防设施系统配备、工程档案完整性等内容进行全面检查后,一致认为工程施工符合设计规范、质量达标、资料完备,符合核验标准,同意通过验收。

高新·中部智慧港项目一期位于郑州高新区创新大道以东,绿梅街以南,总建筑面积12.4万平方米,凭借优质施工与智能建造技术,荣获河南省建筑工程质量标准化示范工地、河

南省优质结构工程等称号。

该项目以发展智能制造产业为主攻方向,致力于构建“研发+生产制造+服务”一体化产业链体系,打造中部地区智能制造总部基地及新一代信息技术产业高地,建设生产、生活、生态“三生融合”的未来城市新样板,为河南省加快建设制造业强省、培育产业发展新动能提供坚实支撑。

精工铸就卓越,勤勉笃行致远。下一步,高新城公司将持续聚焦关键节点攻坚,严把项目质量安全关,全力打造高新区智慧化产城融合新样本,推动科技创新与产业发展深度融合,赋能区域经济高质量发展。

记者 孙庆辉 通讯员 程灿宇

57亿条数据撬动811亿融资

郑州数字金融创新案例亮相2025上合组织数字经济论坛

本报讯 7月11日,由国家数据局与天津市人民政府联合主办的2025上合组织数字经济论坛在天津开幕。在“对话未来·圆桌沙龙”城市合作主题论坛上,河南省数据局相关负责人分享了河南数字经济国际合作的创新实践。其中,郑州市“数据赋能金融创新破解企业融资困局”案例作为全省唯一入选的金融科技类项目,与鹤壁市智慧城市案例共同获评优秀案例并正式发布,标志着河南在数字经济领域迈入全国第一方阵。

郑州市针对科创企业及“三农”主体融资难、融资贵痛点,郑州市智慧办联合郑好融公司创新打造“郑好融”普惠科创金融服务,构建起“数据整合—风险建模—产品创新”的全链条服务体系,用数据打通小微企业融资“最后一公里”。

平台深度整合政务、企业、行业等30类超57亿条数据,通过建设可信数据空间实现多源数据融合分析,并构建覆盖信贷全流程的智能风控体系。

基于该平台推出的“郑好贷”“郑科贷”等政策性金融产品,已累计为8.2万户市场主体授信811.60亿元,投放贷款578.48亿元,其中小微企业融资占比达78.2%。值得关注的是,平台通过数据赋能将平均融资周期从45天压缩至7天,不良贷款率控制在0.8%以下,相关成果被纳入《中国普惠金融发展报告》典型案例。

据悉,2025上合组织数字经济论坛,旨在加强与上合组织各国交流互鉴、深化合作,构建更加紧密的伙伴关系,共拓数字经济合作发展新空间。河南省数据局相关负责人表示,此次两大案例入选上合组织数字经济论坛,彰显了河南在数字政府、数字金融、城市治理等领域的创新实力。下一步,我省将坚持把城市作为推进数字河南建设的综合载体,持续夯实城市数字基础设施、壮大城市数字经济、丰富城市数字生活、提升城市治理效能,以城市全域数字化转型促进数字强省建设。记者 孙庆辉

“最佳国家战略护航先导资本/基金TOP30”榜单揭晓 郑州高新产投基金上榜

本报讯 近日,中国股权投资行业权威榜单——LP CLUB榜2025年中榜单评选结果揭晓,郑州高新产投基金凭借出色表现,荣登“最佳国家战略护航先导资本/基金TOP30”榜单。

此次获奖不仅是对其专业能力和市场影响力的有力认可,更彰显了其在优化投资环境、推动区域经济发展方面的显著成效。该榜单以投资机构对国家战略落地的贡献度、产业资源整合能力、资本运作实效为核心评选标准。

郑州高新产投基金作为郑州高新区管委会下属国有全资投资管理机构,始终锚定国家高水平科技自立自强的战略目标,聚焦战略性新兴产业与“硬科技”领域,依托“资本+产业+园区”协同模式及全产业链、全生命周期基金集群,在核心材料研发、高端制造等关键赛道持续发力,助力突破技术瓶颈、实现产业链自主可控

发展。

通过管理由23只基金组成、总规模超150亿元的资本矩阵,郑州高新产投基金累计投资近百个子基金及项目,撬动超500亿元产业落地,为80家高新技术企业提供全周期投资支持,其中3家企业成功上市。同时,深度联动头部资本,打造“硬科技”产业生态,有力推动郑州高新区科创要素集聚与产业集群升级,为河南新质生产力建设提供先导金融支撑。

未来,郑州高新产投基金将紧紧围绕股权投资这一核心抓手,精准聚焦战略性新兴产业和未来产业赛道,全面提升招商引资质效,吸引更多优质项目落地生根,全力支持域内企业发展壮大,加速产业集群化发展与价值链升级,为高新区迈向千亿级世界一流高科技园区提供坚实资本支撑。

记者 孙庆辉 通讯员 周书弈

“产才交响汇” 奏响郑州高端装备制造新乐章

本报讯 7月17日上午,郑州高新区科技金融广场,一场以“产才交响汇 郑创新动能”为主题的盛会——郑州市产业人才对接系列活动高新区高端装备制造专场举行。70余位来自政府部门、高校、科研机构、企业及金融领域的嘉宾齐聚于此,共谋产业升级,共绘发展蓝图。

产业推介环节亮点频现,据高新区组织人事部相关负责人介绍,目前高新区已集聚140余家高端装备制造规上企业,产值约260亿元。未来将聚焦特色优势领域,强化人才引进与产学研协同,打造全国新高地。

主题演讲环节,5位行业领军人物带来前沿洞察。国家级领军人才卫荣汉阐述感知技术赋能高端装备升级;郑州轻工业大学机电工程学院院长李浩强调科技与人才培养双轮驱动;郑

纺机副总工程师亓国红展现本土企业硬核创新实力;鸿盛数码项目总监苑雯洁分享应用场景创新经验;郑州柯力传感科技有限公司投资总监刘磊强调金融赋能科研成果转化的关键作用。

交流讨论环节同样精彩,企业代表提出高层次人才引进难、人才供给与企业需求匹配度低等问题,高校及科研院所代表则介绍了学科专业设置优化及联合培养人才情况。双方一致同意加强产学研深度融合及人才培养。

此次活动搭建了高效交流对接平台,为郑州市高端装备制造产业注入新动力。未来,郑州高新区将持续优化人才生态环境,吸引全球英才汇聚,书写产业高质量发展新篇章。

记者 孙庆辉 通讯员 王瑛