



“郑好房”平台投用线下服务场所

郑州社保卡(市民卡)明起发放暑期消费券

本报讯(记者 李娜)8月6日,记者从郑州市人社局了解到,郑州社保卡(市民卡)暑期消费券将于8月8日开始发放,本次消费券将分为两批发放,分别是30元加油消费通用券以及20元、10元消费券。

第一批8月8日7点起发放,首次申领市民卡付款码后可通过“郑州市民卡”APP领取30元加油消费通用券,成功领券后使用市民卡付款码到加油站、商超、便利店、图书文具店等线下适用门店消费满100元时即可使用。第二批8月11日至13日每天上午10点起,凡已申领市民卡付款码用户,可进入“郑州市民卡”APP领取满100元减20元或满50元减10元消费券,成功领取后可到商超、便利店、图书文具等线下适用门店使用。上述两批消费券数量有限,领完即止。

除发放暑期消费券之外,每月15日定期开展的郑州社保卡(市民卡)生活缴费日活动,也将在8月15日准时开启,活动将继续为大家提供“话费充值100元减10元”“燃气缴费100元随机立减10元至30元”等优惠。

市民卡付款码如何申领?持有郑州社保卡(含省直)的用户均可通过“郑州市民卡”微信公众号-【我的】-【市民卡付款码】或“郑州市民卡”APP【首页】-【收付款】申领付款码,成功申领后即可体验更多社保卡(市民卡)服务,参与各类惠民活动。

全省继续医学教育学分管理启用新办法

本报讯(记者 王红)昨日,记者从省卫生健康委获悉,为持续提升卫生健康人才队伍能力素质,我省出台《河南省继续医学教育学分管理办法(试行)》。

新政明确了初、中、高级职称以及乡村医生的学习重点,优化了继续医学教育活动学分授予标准,简化了计算方式。

明确了七种学分获取方式,拓宽了卫生技术人员学分获得途径。卫生专业技术人员参加继续医学教育项目、进修学习、在职学历(学位)教育、有组织的继续医学教育实践活动、政府指令性医疗卫生任务、有计划的自学以及符合规定的其他方式等,可获得相应学分。

继续医学教育活动内容按类型分为项目类和非项目类。其中,项目类指由国家卫生健康委和省级卫生健康委遴选公布的继续医学教育项目,包括推荐项目和推广项目。非项目类包括:政府指令性医疗卫生任务和由单位自行组织的继续医学教育活动,包括内部培训、外出进修、在职学历(学位)教育、专项培训和有计划的自学等。

新政规定,继续医学教育实行学分制,县级及以上医疗卫生机构卫生专业技术人员每年所获得学分不低于25学分,县级以下医疗卫生机构卫生专业技术人员每年所获得学分不低于15学分,卫生专业技术人员继续教育年度考核合格视为完成专业科目学习。此外,针对休产假的专业技术人员,将年度达标学分调整为12分,这体现了人性化关怀与政策灵活性。

买卖房屋免佣金 房源发布免费 “郑好房”服务平台正式上线

郑州房屋买卖,多了一个官方选择!

8月6日,由郑州市住房保障和房地产管理局主办、郑州市房屋交易中心承办的郑州房产超市——“郑好房”服务平台在郑州市房地产大厦举行启动仪式。此次启动仪式,标志着郑州市正式推出新房、二手房免佣金直联交易新模式,将为群众提供更便捷安全的房产交易服务。

据悉,“郑好房”服务平台依托“郑好办”和郑州市住房保障和房地产管理局数据,能够对用户的身份、个人及经纪机构上传的房源进行核验,生成房源核验码,保障交易对象及房源的真实性。平台设置有手拉手签约、新房、二手房、第三方服务、政策资讯板块,同时提供租赁、“以旧换新”、以购代建等链接跳转,可为群众提供全链条多方位房屋交易服务。



立足公益属性 提供五大功能服务

目前,“郑好房”服务平台面向群众、开发企业、经纪机构、政府、市场这五个主体,已经具备五大功能:

面向居民群众,提供真人、真房的交易服务环境,提供买卖双方直联交易新模式。群众可自助交易,支持买卖双方绕开中间环节直接沟通、透明议价、不收取佣金,降低群众房屋交易成本;实施存量房线上网签功能,缩短线下窗口办理时间,提升交易效率和安全性;同时,平台整合第三方资源,为公众买卖房屋链接金融、律师、公证等第三方线上服务。目前,平台已入驻银行21家、公证5家、律所2家。

面向开发企业,提供免费房源发布渠道,搭建购房群众和项目置业顾问直接沟通桥梁,为开发企业降低营销成本,为有购房需求公众匹配合适的楼盘房源。截至目前,平台已累计服务开发企业310家。

线上便捷高效 线下可靠安心

为展示专业、规范、安全的交易环境,并满足不同人群的需求,“郑好房”服务平台投用线下服务场所,实现线上平台与线下大厅相结合,构建起“线上便捷+线下可靠”的模式。

其中,线上开通手机端及PC端。郑州市民个人或相关机构在电脑端可通过“郑好房”服务平台(www.zhenghaofang.cn)网站登录;手机端可通过“郑好办”APP搜索“郑好房”登

录,查询或发布相关信息。

面向中介机构,提供平等开放赋能服务。免费向全市中小经纪机构开放优质房源展销端口,目前已累计服务全市中小经纪机构71家。并结合信用情况、行业培训情况对其进行公示,规范中介行为,促进市场公平竞争。

面向交易市场,畅通房屋交易“一网通办”,打通房屋交易选房、签约、合同备案等各环节线上流程,提供水电气暖等一揽子政务服务。引导群众将资金存入监管账户,保障交易资金安全。引入住房置业担保公司,加大对存量房交易资金管理力度,防控交易风险。

面向政府企业,提供行业咨询服务。加强与相关领域专家、专业机构合作,设置数据驾驶舱,收集房屋交易各环节信息进行数据建模、分析,形成房地产市场分析报告,供管理部门或行业主体决策参考。

“郑好房”线下服务大厅位于郑州市中原区建设路188号房地产大厦二楼,目前已正式对外开放,为办理房产过户手续等相关业务提供官方一站式接待服务。现场设置洽谈区、房源自助查询区等,客服人员也将为群众提供客观公正的政策指导和交易建议,解决群众在房屋交易环节的急难愁盼等问题。

“像在超市购物一样买卖房屋”

记者了解到,自2024年7月上线试运行以来,截至8月1日,“郑好房”服务平台注册用户量为527345人,累计上架楼盘356个,上架展示房源1231套,提供政务服务9147人次,以旧换新网签数量1086件,为郑州市构建房地产发展新模式提供助力。

“建立郑州房产超市‘郑好房’服务平台,就是希望群众买卖房屋能够像超市购物一样方便、快捷、安全。”郑州市房屋交易中心相关负责人表示,平台全面整合房屋交易的政务监管、行业服务、公众服务等数据资源,着力打造集“真人”“真房”“真机构”“真交易”于一体的房屋交易服务平台。

“下一步,平台将以线下服务场所投用为契机,持续打通数据壁垒、优化智能功能,实现全市域服务覆盖,为企业和群众提供更优质的房屋交易服务。”郑州市住房保障和房地产管理局相关负责人表示,“郑好房”服务平台被列为2024年群众身边不正之风和腐败问题集中整治全市4件民生实事之一。将坚持“政府主导、市场化运营”的工作思路,政府牢牢掌控房源核验、资金监管、政策发布等公益性基础服务,确保平台公信力。并与国企合作延伸房屋全周期增值服务,实现平台可持续发展。

群众若有政策及业务问题,可拨打“郑好房”服务平台热线:67180365。本报记者 孙雪苹 文/图